



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XVII

SOLIN, 1. travnja 2009. godine

BROJ 4

Na temelju članka 49. Statuta Gradske knjižnice Solin od 20. siječnja 2006. godine i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) Gradsko vijeće na 45. sjednici održanoj 01. travnja 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o poslovanju Gradske knjižnice za 2008. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2008. godinu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04

Urbroj: 2180-02-01-09-2

Solin, 01. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Gradske knjižnice Solin od 20. siječnja 2006. godine i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) Gradsko vijeće na 45. sjednici održanoj 01. travnja 2009. godine, dodjelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2008. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2008. godinu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04

Urbroj: 2180-02-01-09-3

Solin, 01. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), točke 4.2.2. Programa mjera za unapređenje

stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/06) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja "KULA"

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja "KULA" (u daljnjem tekstu – DPU).

Elaborat DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi 2.

Knjiga 1 sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva

Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

– Katastarsko topografska podloga

kart. prikaz 0 – Postojeće stanje s granicom obuhvata 1:1000

kart. prikaz 1 – Detaljna namjena površina 1:1000

kart. prikaz 2a – Prometna mreža 1:1000

kart. prikaz 2b – Vodovodna mreža 1:1000

kart. prikaz 2c – Kanalizacijska mreža 1:1000

kart. prikaz 2d – Elektroopskrba i javna rasvjeta 1:1000

kart. prikaz 2e – Telekomunikacijska mreža 1:1000

kart. prikaz 3 – Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina 1:1000

kart. prikaz 4 – Plan parcelacije 1:1000

III. PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 3.

Detaljni plan uređenja "Kula" u Solinu, temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina. DPU je s jugoistočne i sjeverozapadne strane omeđen prometnicama gradskog značaja, sa sjeveroistočne potokom (Đurin potok), a s jugozapadne strane nastavlja se stambene zone, odvojene djelomično od područja obuhvata sabirnom prometnicom. DPU obuhvaća cca 3,82 ha, a namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao M1 – mješovita, pretežito stambena. Detaljniju namjenu čine stanovanje i poslovni sadržaji – trgovački, uslužni, sa pratećim kolnim, pješačkim, kolno pješačkim površinama, te infrastrukturnim građevinama i javnim zelenim površinama. Planom se omogućava i izgradnja pratećih sadržaja vezanih za funkcioniranje stambenih zona, prije svega predškolskih ustanova, u dijelu građevina na česticama mješovite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Obuhvat DPU-a većim je dijelom izgrađen. U smislu urbanog opremanja lokalitet je nedovršen te je potrebno uređenje i sanacija zatečenog stanja. Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje novih građevnih čestica i građevina planiranih u obuhvatu DPU-a detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. Odredbi za provođenje.

Zatečene građevine

Omogućava se izgradnja i/ili rekonstrukcija građevina unutar granice gradivog dijela i katnosti prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti gradnje prikazani su u tablicama u točki 2.1. i 2.2.

Za legalizaciju zatečenih građevina vrijede slijedeći uvjeti:

uvjeti gradnje	mješovita namjena, pretežito stambena M1
maksimalna GBP	400 m ²
maksimalna površina poslovnog prostora	100 m ²
maksimalni broj stambenih jedinica	3
minimalna površina građevne čestice	200 m ²
maksimalni kig	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+2K
maksimalna visina	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1 m

Na parceli je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 5.

Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu broj 3 i označene brojevima od 1 do 47. Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

uvjeti gradnje na planiranim, neizgrađenim česticama

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
1	M1	797	0,30	1,20
2	M1	529	0,30	1,20
9	M1	657	0,30	1,20
10	M1	940	0,30	1,20
13	M1	679	0,30	1,20
14	M1	550	0,30	1,20
15	M1	916	0,30	1,20
19	M1	435	0,35	1,40
28	IS	186	0,20	0,20
33	M1	914	0,35	1,40
34	M1	1168	0,30	1,20
ukupno		7771	0,30	1,15

uvjeti gradnje na česticama na kojima su zatečene građevine

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
3	M1	1061	0,30	1,20
4	M1	1504	0,30	1,20
5	M1	509	0,30	1,20
6	M1	384	0,30	0,90
7	M1	520	0,30	0,90
8*	M1	653	0,30	0,90
11	M1	752	0,30	0,90
12*	M1	896	0,30	0,90
16	M1	474	0,30	0,90
17	M1	482	0,35	1,40
18	M1	552	0,35	1,40
20	M1	591	0,35	1,40
21	M1	696	0,30	0,90
22	M1	768	0,30	1,20
23	M1	620	0,30	1,20
24	M1	999	0,30	1,20
26	M1	567	0,30	0,90
29	M1	512	0,27	0,81
30	M1	1084	0,30	1,10

Broj čestice	Namjena	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti ¹	Maksimalni koef. iskorištenosti ¹
31	M1	1040	0,30	0,77
32	M1	1191	0,30	1,20
35	M1	1058	0,35	1,40
36	M1	1017	0,35	1,05
37*	M1	674	0,30	1,20
38	M1	1326	0,30	0,60
39	M1	496	0,40	0,80
40*	M1	733	0,30	1,20
41	M1	488	0,45	0,80
ukupno		21647	0,32	1,08

* Na čestici se omogućava legalizacija zatečene građevine uz uvjete iz čl. 4. ili izgradnja nove građevine uz uvjete iz ove tablice

¹ Max. koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti odnose se na nadzemne dijelove građevine. Suteran se računa kao nadzemna etaža.

Podzemne, potpuno ukopane garaže moguće je graditi izvan tlocrtnog gabarita prizemlja građevine, do max. kig 0,60.

Ulazne/izlazne rampe mogu se smještati izvan gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu broj 3 – Uvjeti gradnje.

Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin. Čestice koje su u Planu označene brojevima 31 i 38 mogu se lokacijskom dozvolom podijeliti na dvije, uz uvjet zadovoljenja svih minimalnih uvjeta za legalizaciju propisanih u članku 4.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**Članak 6.**

Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

uvjeti gradnje na planiranim, neizgrađenim česticama

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
1	956	10,5	S+P+2
2	635	10,5	S+P+2

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
9	788	9,0	S+P+1+Pk
10	1128	10,5	S+P+2
13	815	9,0	S+P+1+Pk
14	660	9,0	S+P+1+Pk
15	1099	9,0	S+P+1+Pk
19	609	9,0	S+P+1+Pk
28	37	4,0	P
33	1280	10,5	S+P+2
34	1402	10,5	S+P+2
ukupno	9409	–	–

uvjeti gradnje na česticama na kojima su zatečene građevine

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
3	1273	10,5	S+P+2
4	1805	9,0	S+P+1+Pk
5	611	10,5	S+P+2
6	346	7,5	S+P+1
7	468	7,5	S+P+1
8*	588	7,5	S+P+1
11	677	7,5	S+P+1
12*	806	7,5	S+P+1
16	427	7,5	S+P+1
17	675	10,5	S+P+2
18	773	10,5	S+P+2
20	827	9,0	S+P+1+Pk
21	626	7,5	S+P+1
22	922	10,5	S+P+2
23	744	10,5	S+P+2
24	1199	10,5	S+P+2
26	510	7,5	S+P+1
29	415	7,5	P+1+Pk
30	1192	7,5 (10,5)	S+P+1 (2)
31	800	9,0	S+P+1+Pk
32	1429	10,5	S+P+2

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska bruto površina	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
35	1481	10,5	S+P+2
36	1068	7,5	S+P+1
37*	808	10,5	S+P+2
38	800	7,5	S+P+1
39	400	7,0	S ili P+1
40*	880	10,5	S+P+2
41	390	7,0	S ili P+1
ukupno	25164	–	–

* Na čestici se omogućava legalizacija zatečene građevine uz uvjete iz čl.4. ili izgradnja nove građevine uz uvjete iz ove tablice

Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine do vijenca.

Kota ulaza u podrumsku garažu ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz pročelje građevine.

Vijenc je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine. Za stambeno potkrovlje – vrh nadozida. Maksimalna visina nadozida je 1,2 m.

Sve građevine ispod suterena (ili umjesto njega), mogu imati podrum.

Podrumom se smatra dio građevine ispod poda prizemlja ili suterena, koji je potpuno ukopan konačnim uređenjem terena.

Građevine na građevnim česticama 17 i 18, 19 i 20, 22 i 23, 33 i 35, te 36 i 41 rješavaju se kao dvojne građevine

Na građevnoj čestici broj 29 planira se zadržavanje postojeće građevine, bez mogućnosti nadogradnje ili zamjene, uz moguću rekonstrukciju u postojećim gabaritima.

Za građevinu na čestici 38, koja se nalazi dijelom unutar inundacijskog pojasa, legalizacija je uvjetovana ishodom vodopravnih uvjeta, tj. suglasnošću Hrvatskih voda.

2.3. Namjena građevina

Članak 7.

Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

- M1- mješovita namjena, pretežito stambena
- IS – infrastrukturni sustavi

Z1 – javni park
prometne površine - pješačke i kolne

Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu broj 1.

Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tablici:

Namjena	Površina cca (m ²)
M1- mješovita namjena, pretežito stambena	29418
izgrađeno	21647
neizgrađeno	7771
IS – površina komunalne infrastrukture	185
Z1 – javni park	1164
Prometnice i pješačke površine	6803
Potok	680
UKUPNO	38250

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 8.

Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina.

Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu broj 3. Za planirane građevine, minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice jednaka je polovici visine građevine, a od javne prometne površine 5 m, osim gdje je drugačije označeno. Za zatečene građevine, zadržava se postojeća udaljenost građevine od granica građevne čestice, ako nije manja od 1 m. Međusobna udaljenost planiranih građevina na istoj građevnoj čestici jednaka je visini više građevine.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 9.

Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima. Građevine se trebaju prilagoditi konfiguraciji terena da bi se izbjeglo stvaranje visokih podzida.

Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone.

Preporuča se izvedba kosih krovova, dvostrešnih i četverostrešnih, uz max. nagib od 25°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine. Luminari smiju zauzimati maksimalno 50% dužine vijenca. Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

Za objekte većih tlocrtnih površina mogući su i ravni krovovi.

Obvezna je upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina, kao i izbor kvalitetne urbane opreme.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 10.

Na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03). Kod smještaja novih građevina i uređenja terena treba omogućiti formiranje neograđene i uvijek dostupne manipulativne površine za vatrogasna vozila minimalnih dimenzija 5,5 x 11 m. Udaljenost manipulativne površine od pročelja građevine je maksimalno 12 m.

Pristupi planiranim građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" ("Narodne novine", broj 151/05).

Ograde planiranih građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.

Za smještaj vozila u mirovanju na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati parkirališna mjesta, bilo na terenu ili u podzemnim garažama.

Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim česticama prikazan je na kartografskom prikazu broj 3. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 11.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućuje bilo kakva oštećenja ili onečišćenja. Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Članak 12.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Planirane prometnice i druge javno-prometne površine su prikazane na kartografskom prikazu broj 2a. Planom su, sukladno kategorizaciji cestovne mreže utvrđenom GUP-om, prometnice su razvrstane na slijedeći način:

- glavna mjesna prometnica i
- ostale prometnice.

Za sve prometnice su utvrđene građevne čestice za smještaj prometnih površina i prometno-tehnički elementi situacije i nivelete.

Nogostupe svih prometnica je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.

Sve gradske i pristupne prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku. Planirane parkirališne površine mogu biti uređene prefabriciranim šupljim betonskim elementima s travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda. Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati je na 100 m² građevinske bruto površine (GBP):

Namjena	Broj PM
obiteljske stambene građevine	1,5
stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2
gospodarska – zanatska	2
gospodarska – skladišna	1
uslužna – uredi	2
trgovačka, do 200 m ² prodajnog prostora	2
ugostiteljstvo	6

Za zatečene građevine potreban broj parking mjesta računa se po normativu 1pm po stanu.

Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena odnosno točaka niveleta prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog plana.

Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Glavna mjesna prometnica – a

Glavna mjesna prometnica s kojom Plan graniči na jugoistoku je lokalna prometnica Solin - Klis, ulica A. Starčevića. To je postojeća prometnica ukupne širine poprečnog profila između 6.0 i 7.0 metara. Planiranom regulacijom se predviđa gradnja karakterističnog poprečnog profila sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 6.0 m
- obostrani pješački nogostupi pojedinačne širine..... 1.5 m
- suženi pješački nogostup na mjestima uz izgrađene objekte širine 0.75 m.

Uzdružni nagib nivelete je ujednačen i iznosi oko 6.30%. Na kolnik ove prometnice su, kako je to prikazano Planom, priključene dvije niže rangirane (sekundarne) prometnice pri čemu su na mjestima priključenja primijenjeni radijusi zaobljenja rubnjaka od 10.0 metara. Kolni pristupi do izgrađenih objekata odnosno pristupi na planirane građevne čestice odvijat će se preko pješačkih nogostupa na kojim mjestima treba izvesti zakošenje ili upuštanje rubnjaka.

Druga glavna mjesna prometnica položena je uz sjevero-zapadnu granicu plana i dio je prometnice šireg područja. Predviđen je karakteristični profil sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 5.50 m
- obostrani pješački nogostupi pojedinačne širine 1.50 m
- na istočnom nogostupu predviđen je kraći prekid u dužini od oko 20.0 metara

Uzdužni nagib nivelete iznosi do 1.85% do 5.97%. Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački nogostup predviđen, preko istoga putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Sekundarne prometnice – b

Prometnica koja prolazi sredinom obuhvata u smjeru sjever-jug predstavlja kolno-prometnu vezu s lokalnom prometnicom a putem iste i širom mrežom naselja odnosno Grada. Predviđen je karakteristični poprečni profil sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 5.50 m
- kontinuirani jednostrani pješački nogostup minimalne širine 1.50 m
- obostrani pješački nogostup dužine oko 40.0 m na sjev. dijelu širine 1.50 m
- kratki prekid pješačkog pločnika u dužini od oko 35.0 m na sjevernom dijelu uz postojeći višetažni objekt.

Uzdužni nagib nivelete ove prometnice definiran je navedenim prisilnim točkama i kreće se od 10.0 do 14.0%. Na predmetnu prometnicu se priključuju poprečne opskrbne kolne prometnice. Na ovim križanjima su primijenjeni radijusi zaobljenja rubnjaka od 6.0 do 14.0 metara. Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački nogostup predviđen, preko istoga putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

Prometnica u zapadnom dijelu Plana položena u smjeru sjever-jug je servisnog karaktera te omogućuje kolni pristup do krajnjeg zapadnog, najizgrađenijeg, dijela područja plana. Zbog prostornih ograničenja situacioni elementi prometnice su minimalnih veličina. Karakteristični poprečni profil se sastoji od:

- kolnika za dvosmjerni promet vozila ukupne širine 4.50 m
- jednosmjernog pješačkog nogostupa na početku prometnice širine 1.50 m
- nije predviđena gradnja pješačkog nogostupa na preostalom dijelu trase.

Navedene prisilne točke uvjetuju vertikalno polaganje nivelete pri čemu planirani uzdužni nagib nivelete iznosi i do 18.65%. Na križanjima s poprečnim opskrbnim prometnicama primijenjeni su radijusi zakrivljenja rubnjaka od 6.0 do 10.0 metara.

Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački nogostup predviđen, preko istoga putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

Prometnica smještena u sredini obuhvata, položena u smjeru istok-zapad predviđena je sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 5.50 m
- obostrani pješački nogostupi pojedinačne širine 1.50 m

Uzdužni nagib nivelete uvjetovan navedenim prisilnim točkama iznosi 5.40 %. Kolni pristupi na građevne čestice vršit će se isključivo pristupom preko pješačkih nogostupa na mjestima upuštenog ili zakošenog rubnjaka.

Kolno-pješačka površina – c

Ova prometnica je u planu određena jedina kao slijepa, dužine cca 80 m. Sastoji se isključivo od kolnika širine 3.5 metra, sa proširenjem za mimoilaženje vozila ukupne širine profila 5.5 m u dužini cca 25 m. Uzdužni nagib nivelete je jedinstven duž cijele dionice i iznosi 11.35%. Pristup na građevne čestice s obje strane prometnice će se vršiti direktno s kolnika prometnice.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

U obuhvatu Plana ne planiraju se autobusna stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta

U obuhvatu Plana ne planiraju se javna parkirališta.

3.1.5. Javne garaže

U obuhvatu Plana ne planiraju se javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

U obuhvatu Plana ne planiraju se biciklističke staze.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 13.

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskom prikazu broj 2a, kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 14.

Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu ulica ili uz rub kolno-pješačke površine, na min. udaljenosti 1 m od el. vodova, PVC cijevima promjera 110 mm.

Planirani su kabelski vodovi do objekata PEHD cijevima promjera 50 mm sa kabelskim zdencima 70x70x80 cm i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj. svaki ulaz za višestambene objekte.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu broj 2e.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 15.

Vodovodna mreža kojom se snabdijeva područje u obuhvatu DPU-a je sastavni dio sustava snabdijevanja naselja Solin. Presjeka je 150 i 100 mm i polaže se u kolnik prometnica.

Duž planiranog cjevovoda unutar područja DPU, predviđeni su protupožarni nadzemni hidranti, razmješteni prema vrijedećim pravilnicima.

U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu min. 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1.00 m od ivičnjaka.

Cijevi su okruglog presjeka, koje trebaju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

Vodoopskrba je prikazana na kartografskom prikazu broj 2b.

3.4.2. Kanalizacija

Članak 16.

Planirana kanalizacijska mreža dio je kanalizacijskog sustava Split - Solin. Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda. Rješenjem kanalizacije razmatranog područja fekalne vode odvođe se cijevima položenim u kolnik prometnica do gravitacijskog kolektora u prometnici Solin - Klis (ulica A. Starčevića) uz jugoistočnu granicu obuhvata DPU-a, i dalje sustavom kanala i crpnih stanica do uređaja za pročišćavanje "Stupe" u Stobreču, sa podmorskim ispuhom u priobalno more Bračkog kanala.

Sakupljene oborinske vode odvoditi će se također cijevima položenim u kolniku prometnica, gravitacijskim putem do kolektora u ulici A. Starčevića. Vode sakupljene sa parkirališnih površina potrebno je prije priključenja na mrežu propustiti kroz separatore ulja i masti.

Minimalna kota priključka definirana je postojećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je cca 1.50 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna.

Odvodnja otpadnih voda je prikazana na kartografskom prikazu broj 2c.

3.4.3. Uređenje voda i vodnog režima

Članak 17.

U slučaju plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i sličnih štetnih pojava ili poremećaja u vodnom režimu, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih građevina, prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U tu svrhu uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka

gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Reguliranje ili izmještanje vodotoka radi planiranja i izgradnje prometnica moguće je u obliku odgovarajuće armirano-betonske kinete, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka potrebno je predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Os mosta ili propusta potrebno je postaviti što okomitije na uzdužnu os korita. Poprečni prijelaz linijskih infrastrukturnih objekata po mogućnosti izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta.

Uljevi i izljevi novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta moraju se oblagati u minimalnoj dužini od 3 m. Za eventualna upuštanja čistih oborinskih voda u korito vodotoka potrebno je izraditi tehnička rješenja usuglašena sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Ne dopušta se polaganje objekata infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacijski vodovi) uzdužno, unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Kod nereguliranih korita udaljenost infrastrukturnih vodova koji se polažu paralelno s koritom mora biti min. 3 m od gornjeg ruba korita, tj. ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa. U određenim slučajevima udaljenost se može smanjiti, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

3.4.4. Elektroopskrba

Članak 18.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Realizirati izgradnju trafostanice 10-20/0,4 kV "Kula nova" instalirane snage 630 kVA.

- Izgraditi 2xKB 20(10) kV ulaz-izlaz na položeni KB 20 kV, XHE 49A 3x(1x150) mm² za priključak trafostanice
- Izgraditi 7 x izvod 1 kV za prihvat postojećih i novih potrošača
- Izgraditi 8 (osam) KRO-a sa 6 vodnih polja.
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnoj prometnici i pristupnim ulicama.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno autodizalici.
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablenske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Odvodnja otpadnih voda je prikazana na kartografskom prikazu broj 2d.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 19.

U obuhvatu DPU-a planira se uređenje javne parkovne površine na česticama broj 25 i 27. Javni park treba opremiti urbanom opremom te hortikulturno urediti. U sklopu parka moguće je uređenje dječjeg igrališta.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 20.

Uz sjeveroistočnu granicu obuhvata plana, Đurin potok, nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet – Ilirska Salona. Dio plana uz potok, kao kontaktno

područje zaštićenog arheološkog lokaliteta, podliježe posebnim mjerama zaštite. Za vrijeme obavljanja bilo kakvih građevinskih radova potreban je stalan arheološki nadzor, a investitor je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu o početku radova najmanje 30 dana prije njihovog početka.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 21.

Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane i zatečene građevine utvrđeni su u točki 2.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih putova treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2003. god.)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03)

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Narodne novine", broj 8/06), i dr.

U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4 m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1 m ispod pokrova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko-dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara (Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Broj: 511-12-18-25066/1-2007-J.V.), dati su u prilogu i sastavni su dio ovih odredbi.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 22.

Na građevnoj čestici broj 29 nalazi se stara kamena kuća, tradicionalno oblikovana. Građevinu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima, uz očuvanje i zaštitu vrijednih elemenata oblikovanja (kamenno stepenište i sl.).

8. Mjere provedbe Plana

Članak 23.

Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 24.

Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Odvodnja

Kanali, koji sakupljaju oborinske vode sa plato parkirališta, prije priključenja na glavni kanal, trebaju imati ugrađeni separator ulja i masti.

Elektroenergetika

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 25.**

U obuhvatu Plana nalazi se nekoliko platenika, koji se ovim Planom uklanjaju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 26.**

Elaborat UPU sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 27.

Uvid u Plan može se izvršiti u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada Solina.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenome glasniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04

Urbroj: 2180-02-01-09-4

Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 100., stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), točke 4.2.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/06) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja "BILANKUŠA"****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plan uređenja "Bilankuša" (u daljnjem tekstu – DPU).

Elaborat DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga.

SADRŽAJ ELABORATA:

I. TEKSTUALNI DIO**1. OPĆI DIO**

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

2. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**II. GRAFIČKI DIO**

kart. prikaz 1	– Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz 2	– Plan parcelacije	1:1000
kart. prikaz 4	– Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
kart. prikaz 6	– Vodoopskrba	1:1000

III. PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U točki 1. **Uvjeti određivanja namjene površina**, stavak 1. rečenica 1. riječi: “Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 9/01)” zamjenjuju se riječima: “**Generalnog urbanističkog plana Solina (Službeni vjesnik Grada Solina broj 5/06 i 4/08)**”.

Članak 4.

U točki 1. **Uvjeti određivanja namjene površina**, stavak 1. rečenica 2. riječ: “centra” zamjenjuje se riječima: “**mješovite namjene – područje centra, M5**”.

Članak 5.

U točki 2. **Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**, u drugoj rečenici briše se riječ “anketni”.

Članak 6.

U točki 2.1. **Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**, u prvom stavku broj “19” mijenja se brojem “20”.

Članak 7.

U točki 2.1. **Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**, tablica se zamjenjuje novom:

Broj čestice	Površina (cca m ²)	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
1	420	0,20	0,40
2	860	0,20	0,60
3	302	0,40	0,80
4	397	0,40	1,20
5	402	0,40	1,20
6	600	0,40	1,20
7**	727	0,30	0,90
8	1800	0,35	1,40
9	1108	0,35	1,30
10	544	0,45	1,35
11	272	0,55	1,65
12	181	0,55	1,65
13	243	0,55	1,65
14	830	0,35	1,05
15	679	0,35	1,05
16	663	0,35	0,70
17	6126	0,35	1,05
18	1410	–	–
19	1150	–	–
20	230	–	–

Brišu se rečenice:

“Na čestici se omogućava rekonstrukcija uz rušenje neuvjetnih objekata ili izgradnja nove građevine prema parametrima iz tablice.”

“Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je odnos ukupne brutto površine građevine i površine građevne čestice.”

Članak 8.

U točki 2.1. **Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)**, iza rečenice: “U izračun iskorištenosti ne ulazi površina podzemne etaže.” dodaje se stavak koji glasi: “**Izgrađenost parcele za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine može biti max. 60% (kig=0,6), uz minimalnu udaljenost od susjednih građevnih čestica od 2 m. Iznimno, na čestici broj 8 omogućava se izgradnja podrumskog dijela uz granicu čestice u jugozapadnom dijelu, kako je označeno na listu broj 4 - Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina.**”

Članak 9.

U točki 2.2. **Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**, tablica se zamjenjuje novom:

Broj čestice	Maksimalna građevinska brutto površina (m ²) (bez podzemne etaže)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
1	168	7,5	P+1
2	516	9,5	Po+P+2
3	242	6,5	Po+P+1
4	476	9,5	Po+P+2
5	482	9,5	Po+P+2
6	720	9,5	Po+P+2
7	654	9,5	Po+P+2
8	2520	13,0	Po+P+3K
9*	1440	10,5 (bez nadgrađa)	Po+P+2+N*
10	734	7,5	Po+P+1+Pk
11	449	7,5	Po+P+1+Pk
12	299	7,5	Po+P+1+Pk
13	401	7,5	Po+P+1+Pk
14	872	9,5	Po+P+2
15	713	9,5	Po+P+2
16	464	7,5	Po+P+1
17	6432	10,5	Po+P+2+Pk
18	–	–	–
19	–	–	–
20	–	–	–

* Nadgrađe umjesto potkrovlja – samo za postojeću građevinu

Članak 10.

U istoj točki, u rečenici: “Maksimalna visina građevine mjeri se od mjerodavne kote do vijenca.” riječi “mjerodavne kote” mijenjaju se riječima “**najniže kote uređenog terena uz građevinu**”.

Briše se rečenica:

“Visina punih etaža, do nadgrađa – ili vijenca. Potkrovlje se može zamijeniti nadgrađem kod građevina s ravnim krovom. Nadgrađe može biti max. 70% površine posljednje etaže.”

Dodaje se rečenica: “**Maksimalna visina nadzida potkrovlja je 1,2 m.**”

Članak 11.

U točki 2.5. **Oblikovanje građevina**, maksimalni nagib od “25⁰”, zamjenjuje se brojem “35⁰”.

Članak 12.

U točki 2.6. **Uređenje građevnih čestica**, iza posljednjeg stavka dodaje se novi koji glasi:

“**Rampe za ulaz u podrumске garaže, ukoliko se prostor ispod njih ne koristi, smatraju se uređenjem terena i mogu se graditi izvan granica gradivog dijela čestice. Ulaz u podrumsku etažu ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz građevinu. Iznimno, za česticu broj 8 dopušta se polaganje rampe uzduž južnog pročelja podruma i otvaranje pročelja podrumске etaže uz rampu.**”

Članak 13.

U točki 3.1. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže**, tablica u kojoj se određuje minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati na građevnoj čestici zamjenjuje se novom:

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena	1 stan	1
poslovni prostori – uredi	50 m ² GBP	1
javna i društvena – dječji vrtić	100 m ² GBP2	2
trgovine do 200 m ² prodajnog pr.	100 m ² GBP	2
gospodarska – skladišni prostori	100 m ² GBP	1
ugostiteljstvo (restoran, kavana)	100 m ² GBP	6

Dodaje se novi stavak koji glasi: “**Za potrebe građevine na čestici broj 8, dopušta se rješenje manjka parkirnih mjesta na čestici broj 20.**”

Za građevine na česticama broj 4, 5, 6, 7 i 17 potreban broj parking mjesta određuje se prema slijedećoj tablici:”

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena do 400 m ² GBP i max. 3 stambene jedinice	100m ² GBP2	1,5

namjena	jedinica	broj P.M.
stambena 4 i više stambenih jedinica	1 stan	2
poslovni prostori – uredi	50 m ² GBP2	2
poslovni prostori – banke, agencije	100 m ² GBP2	4
javna i društvena namjena	100 m ² GBP2	2
trgovine do 200 m ² prodajnog prostora	100 m ² GBP2	2
ugostiteljstvo (restoran, kavana)	100 m ² GBP2	6
javna i društvena, zdravstvo	100 m ² GBP2	3

GBP2 – građevinska bruto površina bez površine za smještaj vozila

Članak 14.

U točki 3.1.4. Javna parkirališta, rečenica: “Drugo parkiralište planirano je na čestici broj 19, kapaciteta 27 parkirališnih mjesta.” mijenja se i glasi: “**Drugo parkiralište planirano je na čestici broj 19, kapaciteta 18 parkirališnih mjesta.**”

Članak 15.

Iza točke 3.4.2. Kanalizacija, dodaje se nova točka:

3.4.3. Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Prema katastru voda i vodnog dobra u obuhvatu DPU-a nalazi se dio čestice javnog vodnog dobra k.č.z. 8098, k.o. Solin, u naravi pješački put, napuštena trasa potoka Zgon. sjeverno od obuhvata plana potok Zgon se ulijeva u oborinski kanal, odnosno novu trasu bujice Katići - Bilankuša. Sa zapadne strane obuhvat DPU-a neposredno graniči sa česticama javnog vodnog dobra k.č.z. 4725 i k.č.z. 4849, k.o. Solin, u naravi napušteno korito bujice Katići – Bilankuša.

U svrhu izgradnje zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i vodnog dobra, uz bujične vodotoke osigurava se inundacijski pojas minimalne širine 3 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je

svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Eventualnu mogućnost smanjenja inundacijskog pojasa potrebno je utvrditi vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili zemljišta smještenog uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka. Također ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka ili uzrokovati eroziju, a za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Reguliranje ili izmještanje vodotoka radi planiranja i izgradnje prometnica moguće je u obliku odgovarajuće armirano-betonske kinete, uz uvjete i suglasnost Hrvatskih voda. Uljevi i izljevi novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta moraju se oblagati u minimalnoj dužini od 3 m. Za eventualna upuštanja čistih oborinskih voda u korito vodotoka potrebno je izraditi tehnička rješenja usaglašena sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Ne dopušta se polaganje objekata infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro i telekomunikacijski vodovi) uzdužno, unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Kod nereguliranih korita udaljenost infrastrukturnih vodova koji se polažu paralelno s koritom mora biti min. 3 m od gornjeg ruba korita, tj. ruba čestice javnog vodnog dobra, zbog osiguranja inundacijskog pojasa. U određenim slučajevima udaljenost se može smanjiti, što se mora utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima, za svaki objekt posebno.

Članak 16.

U točki 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, briše se rečenica: “Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara broj: 511-12-18-21493/1-2001-J.V. sastavni su dio ovih odredbi.” i dodaje novi stavak:

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su sljedeći:

1. U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
4. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2006. god)
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
6. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu na glavnog projekta.
8. U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti.

Članak 17.

U točki 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, dodaje se novi stavak koji glasi:

“Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, broj 69/96, 151/03, 157/03), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo.”

Članak 18.

U točki 8. Mjere provedbe plana, briše se rečenica: “Sastavni dio izvoda iz DPU-a za česticu broj 17 biti će idejno rješenje dobiveno anketnim natječajem i usvojeno od Gradskog Poglavarstva”.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove odluke kartografski prikazi koji su njen sastavni dio zamjenjuju kartografske prikaze Detaljnog plana uređenja “Bilankuša” istih naziva:

- broj 1 – Detaljna namjena površina,
- broj 2 – Plan parcelacije,
- broj 4 – Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina i
- broj 6 – Vodoopskrba.

Članak 20.

Elaborat DPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 21.

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internet-skoj stranici Grada.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 021-05/09-01/04

Urbroj: 2180-02-01-09-5

Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), točke 4.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 6/06) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Blaca 2"

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Blaca 2" u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Planirana gospodarska zona smještena je uz sjevernu granicu Grada Solina, u zaleđu, južno od autoceste A-1.

Sjevernim rubom obuhvata pruža se nekategorizirana prometnica, poljski put. Ova prometnica koristi se za ekstenzivan kamionski promet i održava se za potrebe osiguranja kolnog pristupa postrojenju asfaltne baze. Intenzivno je korištena tijekom izgradnje autoceste kao gradilišni put. Detaljna granica obuhvata označena je na kartografskim prikazima Plana.

Područje obuhvata Plana iznosi cca 16,223 ha.

Plan, sadržan u elaboratu Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja "Blaca 2", sastoji se od:

Knjiga I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna mreža	M 1:1000
2.1.1.	Karakteristični presjeci prometnica	M 1:1000
2.2.	Elektroenergetska mreža	M 1:1000
2.3.	Telekomunikacijska mreža	M 1:1000
2.4.	Vodovodna mreža	M 1:1000
2.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Zahtjevi i mišljenja
- E. Izvješća o predhodnoj i javnoj raspravi
- F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- G. Sažetak za javnost

Knjiga II

Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Provedba Urbanističkog plana uređenja «Blaca 2» temeljit će se na ovim Odredbama kojima se definira namjena i korištenje prostora, način i uvjeti gradnje, te zaštita unutar područja obuhvata Plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Uvjeti za određivanje korištenja površina javnih i drugih namjena su:

- temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja ovog dijela Grada,
 - valorizacija okolne postojeće prirodne i izgrađene sredine,
 - racionalno korištenje prostora i okoliša
 - planirani kapacitet prostora,
 - racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno je prostorno rješenje s planom namjene površina i to:
- I, K (gospodarska namjena; proizvodna i poslovna)
 - Zaštitne zelene površine
 - Prometne površine
 - Infrastrukturni sustav
 - Zelenilo u potezu
 - TS - trafostanica

– **I, K (gospodarska namjena; proizvodna i poslovna)**

Predviđena gospodarska namjena (proizvodna i poslovna) planirana je unutar četiri prostorne cjeline, te kao takva definira prostor.

– **Zaštitne zelene površine**

U krajnjem južnom dijelu Plana, planirana je zaštitna zelena površina, radi konfiguracije terena.

– **Prometne površine**

Predstavljaju sve površine za kolni i pješački promet.

– **Infrastrukturni sustav**

Predviđa se separator ulja i masti u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana.

– **Zelenilo u potezu**

U porečnom profilu prometnica, unutar središnjeg dijela gospodarske zone, planirano je zelenilo u potezu.

– **TS - trafostanica**

Unutar granica Plana, planirane su dvije površine za gradnju trafostanica.

Članak 4.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Gospodarske zone su područja koja se namjenjuju proizvodnim (industrijskim, zanatskim) ili poslovnim (trgovačkim, servisnim, skladišnim) djelatnostima koje zahtijevaju veće površine, posebnu prometnu i drugu infrastrukturu, te ne proizvode više nivoe buke i onečišćenja od onih prihvatljivih za miješanje sa ostalim funkcijama naselja.

Gospodarska zona "Blaca 2" obuhvaća prostor veličine cca 16,223 ha, od čega proizvodno-poslovna namjena (IK) zauzima cca 12,097 ha, što čini 74,57% cijele zone. Ostatak čine; zaštitne zelene površine (Z), javno prometne površine i infrastrukturne građevine (trafostanice, separator ulja i masti ...).

Osnovna namjena ove zone su gospodarske djelatnosti – mješovite, proizvodne i poslove (IK) uz temeljni uvjet da ne proizvode štetne utjecaje na okoliš koji predstavlja zonu stroge sanitarne zaštite izvorišta Jadra.

Osnovna namjena uključuje:

a) **Proizvodne djelatnosti (I)**

– proizvodne i zanatske djelatnosti koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti, servise i skladišta,

b) **Poslovne djelatnosti (K)**

– poslovni prostori u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji

U ovoj zoni mogu se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene (športske površine, ugostiteljski sadržaji i dr).

U ovoj zoni je isključena stambena namjena.

Temeljni kriterij prihvatljivosti neke proizvodne djelatnosti u ovoj zoni je poštivanje svih ograničenja koja slijede iz osjetljivosti zaštitne zone izvorišta rijeke Jadro.

Shodno pravilniku ("Narodne novine", broj 55/02) u ovoj zoni ne mogu se skladištiti naftni derivati.

Namjenu prostora unutar vodozaštitnih zona potrebno je odrediti u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarnih zaštita izvorišta ("Narodne novine", broj 55/02), a za zahvate i namjene površina koje su u suprotnosti sa rečenim odredbama treba se provesti mikrozoniranje, nakon čega se donosi odluka o (ne)prihvatljivosti konkretnog zahvata odnosno namjene prostora. U konkretnom slučaju to znači da je za primjerice industrijski pogon potrebno mikrozoniranje, dok za primjerice uredske sadržaje nije potrebno provoditi mikrozoniranje.

Urbana pravila

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m².
- Maksimalna visina građevina je 9,5 m, uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja za potrebe proizvodne - industrijske djelatnosti (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (kig) je 40%.
- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne čestice je 4,5 m.
- Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m.
- Minimalno 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom), pri čemu obvezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini.
- Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m.

Na građevnoj čestici treba osigurati smještaj vozilima u mirovanju prema sljedećim normativima:

Namjena građevine	Potreban broj PGM na 100 m ² GBP2
Gospodarska, industrija	1,5
Gospodarska, zanatska	2
Gospodarska, skladišna	1
Poslovna, javna (banke, agencije...)	4
Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka do 200 m ² prodajne površine	2/100 m ² prodajne površine
Poslovna, trgovačka 200-500 m ² prodajne površine	3/100 m ² prodajne površine
Poslovna, trgovačka više od 500 m ² prodajne površine	4/100 m ² prodajne površine

Tabela 1.

Prostorne cjeline	Površina prostorne cjeline (m ²)	Koeficijent izgrađenosti kig	max. tlocrtna površina	max. visina (m)
R-1	29708	0.4	11883	9,5
R-2	28360	0.4	11344	9,5
R-3	36064	0.4	14426	9,5
R-4	26841	0.4	10736	9,5
IS	1038	–	–	–
Z-2	10468	–	–	–
TS- 8	42	0.4	17	–
TS- 9	42	0.4	17	–
javno prometne površine	29667	–	–	–

- Navedena tablica pokazuje veličinu prostorne cjeline (parcele), sa prostornim pokazateljima
- Navedene površine su orijentacijske

Članak 5.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

U obuhvatu UPU-a nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti.

Članak 6.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

U obuhvatu UPU-a nije predviđena izgradnja stambenih građevina.

Članak 7.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Unutar koridora prometne mreže predviđen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa kolničkim trakama, pješačkim stazama i zelenim pojasom) i smještaj autobusnih stajališta, te prometnih pomoćnih objekata i uređaja.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava.

Vrste i tipovi infrastrukturnih građevina određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Ceste nadmjesnog značenja

Planom nisu obuhvaćene ceste nadmjesnog značaja.

Ulična mreža

Kolničke i kolno-pješačke konstrukcije potrebno je predvidjeti za osovinsko opterećenje od 100 kN sa suvremenim asfaltbetonskim zastorom.

Prometnice predviđene planom namijenjene su za dvosmjerni promet teretnih vozila. Poprečni profili prometnica dati su u tipizaciji poprečnih profila u prilogu Plana.

Nogostupe je potrebno izvesti s izdignutim rubnjacima i površinski ih obraditi asfaltbetonskim zastorom ili prefabriciranim betonskim elementima, a u zoni pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sve prometnice potrebno je opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom, te javnom rasvjetom u funkciji osvjetljavanja pješačkih i kolnih površina.

Kolni priključci formiraju se isključivo na osi 2. Na osi 1 nije predviđena izvedba kolnih priključaka osim onih predviđenih planom (prometni priključci gospodarske zone).

Prilikom izrade projektnih rješenja planiranih cjelina, obvezatna je izrada prometnih rješenja kojima se osiguravaju uvjeti organizacije prometa sukladno namjeni.

Planom su definirane javno-prometne površine. Podjelu na parcele izvršiti na način da svaka parcela predstavlja funkcionalnu prometnu cjelinu pri sukcesivnoj realizaciji prometne mreže. Zone raskrižja priključuju se parceli prometnice višeg ranga.

Površine za javni prijevoz

Na području obuhvata Plana predviđena su autobusna ugibališta u paru u težištu zone na osi 1. Ukoliko se ukaže potreba položaj autobusnih ugibališta može se mijenjati.

Članak 8.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Na području obuhvata Plana parkirališne površine (javna ulična i vanulična) nisu predviđene, niti su planirane javne garaže.

Članak 9.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

U obuhvatu Plana nisu planirani trgovi obzirom na veličinu i karakter zone, već se samo u središnjem dijelu planira jedna poprečna pješačka veza, između dviju prostornih cjelina gospodarske namjene.

Članak 10.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- planirati prostor za UPS u centru zone veličine cca 30 m².

- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

- potrebno je voditi računa o postojećim trasama izgrađene infrastrukture.

- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.

- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetski kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetski kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – telefonski kabel Ø 0,5 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200 mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200 mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetski kabel 0,5 m

DTK – tk podzemni kabel 0,5 m

DTK – vodovodna cijev 0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture ("Narodne novine", broj 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabela kanalizacije iznosi oko 0.4 do 0.5 m.

- koristiti tipske montažne kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.

Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže omogućava se izgradnja osnovnih postaja, koje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima (rešetkasti ili jednocjevni) ili na krovnim prihvatacima.

Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja.

Smještaj i broj baznih stanica određuje se sukladno potrebama razvoja telekomunikacijske mreže, ovim odredbama i važećom zakonskom regulativom.

Načelno, antenske prihvate svi operateri trebaju koristiti zajednički, ako je moguće.

Izbjegavati postavljanje prihvata na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine, a ako se to ne može izbjeći primijeniti sve potrebne mjere za što manje uočljivo postavljanje istih, uz suradnju sa Zavodom za zaštitu spomenika kulture.

Članak 11.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

– Energetika

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Realizirati izgradnju 110/20(10) kV “Vučevica”, instalirane snage 2x20(40) MVA
- Izgraditi 2xKB 20(10) kV od Radne zone “Blaca” do radne zone “Blaca 2”, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²
- Izgraditi KB 20(10) kV rasplet unutar radne zone “Blaca 2”, tip kabela je XHE 49A 3x1x185 mm²
- Izvršiti izgradnju 2 (dvije) trafostanice 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi kabelski rasplet niskog napona svih trafostanica 10(20)/0,4 kV na području DPU-a tipskim kabelom 1 kV, PP 00A 4x150 mm².
- Izgraditi javnu rasvjetu na glavnim i opskrbnim prometnicama te parkiralištima.
- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m.
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.

- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, mn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm².
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45⁰.

– Vodovod i kanalizacija

Planirana gospodarska zona snabdijevati će se iz planiranog vodoopskrbnog sustava Blaca sa priključkom na planirani magistralni vodoopskrbni cjevovod lociran sa sjeverne strane Autoputa. Ovaj cjevovod je sastavni dio vodoopskrbnog sustava crpilišta na Krki, a planirano je povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom izvorišta Rude.

Radi postizanja dnevnog i satnog izravnjanja potrošnje vode i osiguranja redovitog dotoka u vode u vodoopskrbnu vodovodnu mrežu potrebno je izgraditi vodospremu odgovarajućeg kapaciteta i kote dna, koja za planiranu zonu iznosi 400,00 m n.m. Raspoloživi tlak u mreži zadovoljio bi potrebni tlak prema pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 08/06).

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna sa pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano-željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini sa istom kotom nivelete, kao prometnica. Profili cijevi i količine mogu se mijenjati i uskladiti prema detaljnom hidrauličkom proračunu.

Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirani u prometnici na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja minimum 1,00 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, te kontrolnim šahtama u čvorovima.

Odvodni kanali su locirani u osi prometnice, na minimalnoj dubini 1,20 i 1,50 m računajući od nivelete prometnice do tjemena cijevi, sa kontrolnim revizijskim oknima od betona, ili odgovarajućeg materijala. Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije sa potpuno odvojenim odvođenjem fekalne i obo-

rinske kanalizacije. Pri izgradnji objekata na pojedinačnim radnim jedinicama, preporuča se ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 12.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

U sklopu obuhvata plana planirane su zaštitne zelene površine. Zatečene prirodne vrijednosti izražene kroz razigranu konfiguraciju terena ovim se planom maksimalno uvažavaju. Iste planirati sadnjom autohtonog drveća, kao i sve preostale zelene površine unutar obuhvata plana.

Obavezno je minimalno 20% građevinske čestice hortikulturno urediti, i to sadnjom autohtonog drveća, te sačuvati postojeću vegetaciju, te je ukomponirati u krajobrazno uređenje.

Članak 13.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema nikakvih zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti, osim krškog krajolika.

Članak 14.

8. Postupanje sa otpadom

U tijeku izrade PPU Grada Solina nije donesena odluka o lokaciji deponije komunalnog otpada kao zamjena za deponij na Karepovcu gdje su mogućnosti daljnjeg odlaganja iscrpljene.

U cilju efikasnog i sanitarno prihvatljivog odlaganja kućnog otpada na građevinskim česticama na kojima se otpad stvara potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Članak 15.

9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Samom izgradnjom i oblikovanjem prostora, moguće je negativno utjecati na okoliš, koju je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na minimum, što je primijenjeno u ovom rješenju komunalne infrastrukture.

U tom kontekstu poduzete su slijedeće mjere:

- usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kao najoptimalniji i siguran.

- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije.
- usvojen zatvoreni sistem odvodnje kanalizacije.
- Osigurana kvalitetna vodoopskrba planiranog prostora.

Uvjeti za zaštitu izgradnje objekata i priključivanje na komunalnu infrastrukturu

Predviđena je djelomično fazna (etapna) izgradnja, kao dio planirane izgradnje.

Otpadne vode objekata i manjih pogona bi se priključile na septik, zatvorenog tipa sa osiguranim redovitim pražnjenjem. Sve otpadne vode pogona trebaju zadovoljiti kriterije za kućanske otpadne vode. Shodno pravilniku ("Narodne novine", broj 52/02), ne mogu se skladištiti naftni derivati.

Za prihvatanje oborinskih voda pojedinih parcela koristit će se upojni bunari na samoj parceli u koje će se upuštati čiste oborinske vode sa krovova, dok će se sa prometnih površina prethodno propustiti kroz separator ulja.

Idejnim rješenjem kanalizacijske mreže razmatranog područje, otpadne vode spojiti će se na planirani uređaj za biološko pročišćavanje, lociran na južnom dijelu obuhvata plana. Sve sakupljene vode gravitiraju južnom dijelu kompleksa, te se sve vode gravitacijski dovode do uređaja. Ovim rješenjem bi se otpadne vode gospodarske zone dovele do uređaja za biološko pročišćavanje otpadnih voda sa higijenzacijom, čije će se pročišćene vode odvesti u upojne bunare, locirane izvan plavnog područja, čijem dimenzioniranju trebaju prethoditi istražni hidrogeološki radovi.

Dio otpadnih voda iz pogona sa većim zagađenjima, moraju ugraditi predtretman otpadnih voda i dovesti ih na nivo kvalitete otpadnih gradskih voda prije priključenja na vanjske odvodne kanale. Pročišćena otpadna voda mora zadovoljiti propisane uvjete za ispuštanje u vode I. vrste.

Ostale oborinske vode sa prometnih površina će se sakupiti planiranom mrežom kanala i dovesti do najniže točke južnog dijela kompleksa obuhvaćenog UPU-a, a dalje će se prolaskom kroz separator ulja odvesti u retenciju (lagunu), lociranu izvan plavnog područja. Na glavnom dovodnom kanalu predviđen je separator ulja i masti, prije planiranog ispusta u retenciju. Vode sa krovnih površina treba upuštati u zelene površine putem upojnih bunara i drenažnih kanala.

U I. fazi izgradnje predviđa se korištenje zatvorenih, vodonepropusnih septika za fekalne vode za objekte do 10 ES, odnosno korištenje upojnih bunara za čiste oborinske vode. Za objekte sa više

od 10 ES predviđa se (zahtjeva) izgradnja uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispoziciju istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Detaljnijom razradom tehničke dokumentacije predvidjeti sve mjere zaštite podzemnih voda uz obavezno poštivanje svih odredbi, ograničenja i zabrana za II zonu utvrđenih Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 52/02).

Zaštita od požara

– U skladu sa danim posebnim uvjetima građenja, koje čine sastavni dio ovih odredaba za provođenje.

Zaštita prirode

- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju, te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje.

Članak 16.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

UPU-om se ne planiraju obveze izrade detaljnog plana uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U predmetnom obuhvatu UPU-a se ne nalaze građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Elaborat UPU sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 18.

Uvid u Plan može se izvršiti u Odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada Solina.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenome glasniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04

Urbroj: 2180-02-01-09-6

Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 78. i 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ISPOD GAŠPINI 1"

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "ISPOD GAŠPINI 1" ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 9/06) – u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

Pravna osnova

Pravna osnova za donošenje izmjena i dopuna DPU-a iz članka 1. ove Odluke su sljedeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07):

- odredba stavka 1. članka 346. kojom je određeno da dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, ostaju na snazi do donošenja dokumenata prostornog uređenja prema tom Zakonu,
- odredba stavka 4. članka 346. prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novom Zakonu.

Članak 3.

Razlozi za izradu

Detaljni plan uređenja "Ispod Gašpini 1" donijet je u kolovozu 2006. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 9/06) u skladu s Generalnim urbanističkim planom Solina donijetim u travnju 2006. godine ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06).

Osnovni razlozi za izmjene i dopune predmetnog DPU-a su sljedeći:

1. usklađenja propisanih uvjeta gradnje s odredbama Odluke o donošenju GUP-a Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06 i 4/08) i s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07),
2. promjena uvjeta gradnje na jugozapadnom dijelu obuhvata DPU-a (unutar zone "A") koji ne odgovaraju stvarnim potrebama,
3. potreba korekcije planiranih trasa pojedinih prometnica radi omogućavanja provedbe istih,
4. drugi razlozi za koje se tijekom izrade, odnosno temeljem prijedloga i preporuka iz javne rasprave pokazu opravdanim a u skladu su s GUP-om Solina.

Članak 4.

Obuhvat

Izmjene i dopune odnosit će se na kompletno područje obuhvata DPU-a, a rade se u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Granice obuhvata izmjena i dopuna DPU-a prikazane su u grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Ocjena stanja

Osnovna namjena područja u obuhvatu predmetnog DPU-a utvrđena je u GUP-u Solina kao zona mješovite, pretežito stambene namjene - M1.

Donošenjem DPU-a "Ispod Gašpini 1" definirana je detaljna namjena i uvjeti gradnje za svaku česticu u obuhvatu, čime su stvorene pretpostavke za izgradnju na načelima urbanog reda.

Na temelju prostornih pokazatelja utvrđenih ovim DPU-om izgrađen je veći (istočni) dio područja obuhvata i to uglavnom višestambenim

građevinama, a prostor opremljen potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Na jugozapadnom dijelu obuhvata, prostor je djelomično izgrađen i to uglavnom obiteljskim građevinama. Na ovom dijelu nalazi se i sklop starih kamenih kuća.

Zaštita i očuvanje ovih građevina i ambijentalnih vrijednosti ovog prostora vršit će se kroz provedbu ovog DPU-a i kroz utvrđivanje posebnih konzervatorskih uvjeta.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja područja u obuhvatu predmetnog DPU-a su:

- utvrđivanje uvjeta gradnje koji će osigurati kvalitetu života i rada, i biti u suglasju sa zatečenom urbanom strukturom,
- očuvanje, održavanje, rekonstrukcija i sanacija građevina u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti,
- osiguranje prostora i koridora za promet, promet u mirovanju i ostalu komunalnu infrastrukturu.

Članak 7.

Popis potrebnih stručnih podloga

Za potrebe izrade izmjena i dopuna DPU-a "Ispod Gašpini 1" ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

Članak 8.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna DPU-a.

Podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti, koje, za potrebe izrade izmjena i dopuna DPU-a, osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 9.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Izmjene i dopune DPU-a izradit će se na katastarsko-topografskoj podlozi u mjerilu 1:1000, na kojoj podlozi je prostorni plan i izrađen.

Izmjene i dopune izradit će se sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,

obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Grafički dio izmjena i dopuna DPU-a izradit će se u digitalnom obliku, u mjerilu 1:1000.

Članak 10.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu, te drugih sudionika u izradi prostornog plana

Tijela i osobe određeni posebnim propisima koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) i drugu sudionici koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna DPU-a su:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Splitu
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje – Ispostava Solin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova – Split
- Županijska uprava za ceste – Split
- Ured državne uprave u splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
- HT - Hrvatske telekomunikacije-Split
- HEP, Operator distribucijskog sustava, Elektrodalmacija Split, Služba za razvoj i investicije
- Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split
- MO Sv. Kajo.

Članak 11.

Rok za izradu

Za izradu izmjena i dopuna DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- Rok u kojem su tijela i osobe određene posebnim propisima iz članka 12. Odluke, obvezne dostavite zahtjeve iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku tijela i osobe ne dostave svoje zahtjeve, smatrat će se da ih nemaju.
- Rok za izradu nacрта prijedloga izmjena i dopuna DPU-a je 60 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ulazi i vrijeme

potrebno za pribavljanje zahtjeva navedenih u prethodnom stavku.

- Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.
- Rok za izradu nacрта konačnog prijedloga izmjena i dopuna DPU-a je 50 dana od dana završetka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
- Izmjene dopune DPU-a "Ispod Gašpini 1" moraju se donijeti najkasnije 9 mjeseci od završetka javne rasprave a nakon proteka tog roka javna rasprava se mora ponoviti.

Članak 12.

Zabrana izdavanja akata

U tijeku postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna DPU-a ne zabranjuje se gradnja tj. Izdavanje akata kojim se odobrava gradnja u slučajevima kada je to u skladu s odredbama odnosnog dokumenta prostornog uređenja.

Članak 13.

Izvori financiranja

Izrada Izmjena i dopuna DPU-a financirat će se iz proračunskih sredstava Grada Solina.

Članak 14.

Izbor stručnog izrađivača provest će se sukladno Zakonu o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08), propisanim postupkom.

Stručni izrađivač izabrat će se sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 24/08).

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina" i dostaviti urbanističkoj inspekciji.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04
Urbroj: 2180-02-01-09-7
Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 9., stavak 5. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" RH, broj 110/07,

125/08) i članka 25 Statuu Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) Gradsko vijeće Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Investicijskog projekta izgradnje infrastrukture na predjelu Bašini u Solinu za razdoblje 2009. i 2010. godinu

1. Gradsko vijeća Solin prihvaća Investicijski projekt izgradnje infrastrukture na predjelu Bašini u Solinu za razdoblje 2009. i 2010. godinu, kojeg je izradio Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom od 26. ožujka 2009. godine.

2. Gradsko vijeće se obvezuje će će prilikom donošenja novog Proračuna Grada Solina za 2010. godinu, za izgradnju infrastrukture na predjelu Bašini u Solinu, planirati iznos od 1.500.000,00 kuna.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04
Urbroj: 2180-02-01-09-8
Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" RH, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i temeljem provedenog javnog nadmetanja od 08. ožujka 2009. godine i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova obvezatne preventivne dezinfekcije i deratizacije na području grada Solina

Članak 1.

Temeljem provedenog javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova obvezatne preventivne dezinfekcije i deratizacije na području grada Solina i ocjene poslovnog ugleda

podnositelja ponude, sposobnosti za obavljanje komunalne djelatnosti te financijske povoljnosti, Gradsko vijeće Solina povjerava navedenu komunalnu djelatnost na rok od 4 (četiri) godine **tvrtki "Cian" d.o.o. iz Splita, Varaždinska 51.**

Članak 2.

Zadužuje se Gradonačelnik Grada Solina, da temeljem ove Odluke u roku od 30 dana od dana donošenja, sklopi ugovor o navedenim komunalnim poslovima s izabranim ponuditeljem, s pobližim, utvrđenjima sukladno Zakonu.

Članak 3.

Ove Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04
Urbroj: 2180-02-01-09 9
Solin, 01. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 9. stavka i Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 4/02), Gradsko vijeće na 45. sjednici održanoj 1. travnja 2009. godine, donijelo je

RJEŠENJE

o određivanju imena ulice na području Mjesnog odbora Priko vode

I.

Ulici na području MO Priko vode, koja se dijelom proteže preko zemljišta označenog kao č.zem. 6676/4 (k.č.zem. 8247/2), č.zem. 4745/1 (k.č.zem. 7416/1), č.zem. 4757/26 (k.č.zem. 7446/3), č.zem. 3103/2 (k.č.zem. 8049/17), sve K.O. Solin, a ista se nastavlja na područja Grada Splita i spaja sa Ulicom Put Mostina, sve na području Gradskog kotara Neslanovac, određuje se ime Ulica salonitanskih mučenika, skraćeno ime "Salonitanskih mučenika".

II.

Na ploči s oznakom imena ulice pisat će puno ime, dok će skraćeno ime pisati na pločici s brojem zgrade.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/09-01/04
Urbroj: 2180-02-01-09-10
Solin, 1. travnja 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Dr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 79. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja
za automatsko zalijevanje zelenih površina**

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 11/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-105333-020209 od 03. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na automatsko zalijevanje zelenih površina pristigla je jedna ponuda i to: "Pomak" d.o.o. Split.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 860.655,73 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire "Pomak" d.o.o. Split, za cijenu od 737.535,90 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/06
Urbroj: 2180-01-01-09-4
Solin, 12. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" RH, broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 79. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove
na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom
nerazvrstanih cesta Rupotina**

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 14/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-105585-030209 od 04. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Rupotina pristigle su tri ponude i to: "Vodoprivreda Split" d.d. Split, "Cestar" d.o.o. Split i "Pling" d.o.o. Solin.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 737.704,92 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire "Pling" d.o.o. Solin, za cijenu od 463.680,91 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku, izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor o izvođenju radova s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/06

Urbroj: 2180-01-01-09-5

Solin, 12. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/06

Urbroj: 2180-01-01-09-6

Solin, 12. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" RH, broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 79. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na infrastrukturi hotela uz Jadro

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 10/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-104993-3001099 od 31. siječnja 2009. godine, a koji se odnosi na radove na infrastrukturi hotela uz Jadro pristigle sa tri ponude i to: "Vodoprivreda Split" d.d. Split, "Cestar" d.o.o. Split i "Pling" d.o.o. Solin.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 1.557.377,05 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire "Pling" d.o.o. Solin za cijenu od 710.576,83 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 to administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor o izvođenju radova s preciznijim utvrđenjima.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statutu Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 79. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na uređenju vatrogasnog doma Sveti Kajo

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 15/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-105764-040209 od 05. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na radove na uređenju vatrogasnog doma Sveti Kajo pristiglo je pet ponuda i to: "Boris Građenje" d.o.o. Staro Topolje, "Live!" d.o.o. Podstrana, "Pling" d.o.o. Solin, "Melcon" d.o.o. Solin i "Građenje Split" d.o.o. Split.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 2.213.114,75 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 2. ove Odluke odabire "Melcon" d.o.o. Solin za cijenu od 1.899.513,25 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s

najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor o izvođenju radova s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/06

Urbroj: 2180-01-01-09-7

Solin, 12. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 23. Pravilnika o socijalnoj skrbi ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 2/06 i 12/06) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo na 79. sjednici održanoj 12. ožujka 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o dodjeli jednokratne financijske pomoći gospodi **MARIJI GOTOVAC**

1. Grad Solin odobrava jednokratnu financijsku pomoć u iznosu od 10.000,00 kuna (slovima: desetisuća kuna) gospodi **MARIJI GOTOVAC**, iz Solina, Don Lovre Katića 104., poradi liječenja.

2. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 1. ovog Zaključka s proračunske pozicije 130.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/06

Urbroj: 2180-01-01-09-8

Solin, 12. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Srednja Strana

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 22/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-108107-160209 od 17. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Srednja Strana pristigle su četiri ponude i to: "Vodoprivreda Split" d.d. Split, "PZC Split" d.d. Split, "Cestar" d.o.o. Split i "Pling" d.o.o. Solin.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 614.754,09 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire "Pling" d.o.o. Solin za cijenu od 607.850,10 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Gradu Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor o izvođenju radova s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-6

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada

Solina”, broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Sveti Kajo

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 25/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-109113-190209 od 20. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Sveti Kajo, pristiglo je pet ponuda i to: “Cestar” d.o.o. Split, “Vodoprivreda Split” d.d. Solin, “PZC Split” d.d. Split, “Građenje Split” d.o.o. Split i “Pling” d.o.o. Solin.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 614.754,09 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire “Pling” d.o.o. Solin za cijenu od 554.489,10 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor o izvođenju radova s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje u izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenom vjesniku Grada Solina”.

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-7

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi (“Narodne novine”, broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina (“Službeni vjesnik Grada Solina”, broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 80. sjednici održanoj 21. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za geodetske usluge

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 19/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-106839-090209 od 10. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na geodetske usluge, dozvoljeno je nuđenje po grupama kako slijedi:

- a) Geodetske usluge za potrebe grada Solina,
- b) Geodetske usluge za UPU-e i DPU-e.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 819.672,13 kn.

3. Za geodetske usluge za potrebe grada Solina pristigle su četiri ponude i to ponuditelja: “Geoid” d.o.o. Sinj, “Infokarta” d.o.o. Split, “Geokompas” d.o.o. Split i “Podloga” d.o.o. Solin.

4. Za geodetske usluge za UPU-e i DPU-e pristiglo je šest ponuda i to: “Geoid” d.o.o. Sinj, “Infokarta” d.o.o. Split, “Topping” d.o.o. Kastav, “Geoprojekt” d.d. Split “Geokompas” d.o.o. Split i “Podloga” d.o.o. Solin.

5. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju u točki 1. ove Odluke za:

a) Geodetske usluge za potrebe grada Solina – kao najpovoljnijeg ponuditelja bira “Infokarta” d.o.o. Split s cijenom ponude od 219.500,00 kn,

b) Geodetske usluge za UPU-e i DPU-e – kao najpovoljnijeg ponuditelja bira “Infokartu” d.o.o. Split s cijenom ponude od 154.000,00 kn.

6. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u Zagrebu.

7. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s naj-

povoljnijim ponuditeljima iz točke 4. ove Odluke sklopi ugovore s preciznijim utvrđenjima.

8 Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

9. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-03-09-8

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za stručni nadzor za potrebe grada Solina

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 22/09 objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-106799-090209 od 10. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na stručni nadzor za potrebe grada Solina, a dozvoljeno je nuđenje po grupama kako slijedi:

- a) Stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- b) Stručni nadzor nad održavanjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- c) Stručni nadzor nad održavanjem gradskih objekata.

2. Na objavljeno nadmetanje pristigle su dvije ponude i to ponuditelja: "Grad invest" d.o.o, Split i "Velcon projekt" d.o.o. Split, koji su dali ponude za sve grupe.

3. Procijenjena vrijednost nabave je 532.786,88 kn.

4. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke za:

a) *Stručni nadzor nad izgradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture* – kao najpovoljnijeg ponuditelja bira "Velcon projekt" s cijenom ponude 115.286,89 kn,

b) *Stručni nadzor nad održavanjem objekata i uređaja komunalne infrastrukture* kao najpovoljnijeg

ponuditelja bira "Velcon projekt" s cijenom ponude 43,032,79 kn,

c) *Stručni nadzor nad održavanjem gradskih objekata* – kao najpovoljnijeg ponuditelja bira "Velcon projekt" s cijenom ponude od 40.983,61 kn.

5. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu.

6. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 4. ove Odluke sklopi ugovore s predanim utvrđenjima.

7. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

8. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-9

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 85. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 110/07 i 125/08) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 1/06), Gradsko poglavarstvo Solina na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ODLUKU

o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za studiju utjecaja na okoliš uređenja obalnog dijela šetnice u Vranjicu

1. U otvorenom postupku javne nabave broj 24/09, objavljenom u Elektroničkom oglasniku javne nabave pod brojem N-02-V-109097-190209 od 20. veljače 2009. godine, a koja se odnosi na studiju utjecaja na okoliš uređenja obalnog dijela šetnice u Vranjicu pristiglo je pet ponuda i to: "Dvokut-ecro" d.o.o. Zagreb, "Hudec plan" d.o.o. Zagreb, "Geotehnički studio" d.o.o. Zagreb, "Interkonzalting" d.o.o. Zagreb i "Institut građevinarstva Hrvatske" d.d. Zagreb.

2. Procijenjena vrijednost nabave je 364.754,09 kn.

3. Grad Solin sukladno javnom nadmetanju iz točke 1. ove Odluke odabire "Geotehnički studio" d.o.o. Zagreb za cijenu od 115.000,00 kn, iz razloga što ista ima najnižu cijenu i ispunjava sve natječajne uvjete.

4. Protiv ove Odluke nezadovoljna stranka može u roku od 10 dana od dana primitka ove Odluke uložiti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu, a predaje se u pisanom obliku izravno ili preporučenom poštanskom pošiljkom Poglavarstvu Grada Solina. Žalba se taksira sa 50,00 kn administrativnih upravnih pristojbi. Žalitelj je dužan jedan primjerak žalbe na isti način podnijeti Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu.

5. Nakon isteka roka mirovanja od 15 dana, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke 3. ove Odluke sklopi ugovor s preciznijim utvrđenjima.

6. Zadužuje se referent za poslove javne nabave da obavijesti ponuditelje o izboru.

7. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-10

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" RH, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95 i 5/99), Gradsko poglavarstvo na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o kupnji nekretnina smještenih u KO. Solin

1. Grad Solin kupuje nekretnine označene kao č. zem. 1033/2 u površini od 13 m² i 1033/3 u površini od 161 m² obje K.O. Solin, po cijeni od 600,00 kn/m² (slovima: šestotina kn/m²) koje su u vlasništvu DOLIĆ-PIVAC GRAĐENJE d.o.o. Braće Radića 14, Solin.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Solina da potpiše Ugovor, a kupoprodaji nekretnina opisanih u točki 1. ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti gospodarstvo i upravljanje prostorom, odsjek za imovinsko pravne poslove da poduzme sve potrebite radnje u svezi sklapanja ugovora.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-11

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 6., stavak 1. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" RH, broj 91/96), članka 1., stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" RH, broj 174/04), članka 3., stavak 1. Odluke o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/97), članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

1. Sukladno Zaključku Gradskog poglavarstva o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji, Klasa: 022-05/05-01/03, Urbroj: 2180-01-01-05-15 od 22. ožujka 2005. godine, te izjave zakupnika poslovnog prostora Denisa Matkovića iz Kučina o odstupanju od zakupa u korist poslovnog partnera Jakova Matkovića iz Kučina ovjerene 09. listopada 2008. u uredu javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod broj OV-22905/08, daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora položenog u prizemlju Doma kulture u Kučinama, D. Markovića bb sa Jakovom Matkovićem iz Kučina, D. Markovića 67.

2. Ovlašćuje se gradonačelnik da u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom iz točke 1. ovog Zaključka na rok od 5 godina.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a oglasit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-12

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 49. Poslovnika Gradskog poglavarstva Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 1/95, 5/99 i 4/02), Gradsko poglavarstvo na 80. sjednici održanoj 23. ožujka 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o sufinanciranju prijevoza učenika Osnovne škole "Don Lovre Katić" – Solin

1. Grad Solin sufinancirat će prijevoz učenika koji iz Ninčevića autobusom putuju u Osnovnu školu "Don Lovre Katić" – Solin, u iznosu od 731,00 kuna dnevno (slovima: sedamstotridesetjedu kunu), a u periodu od 01. veljače 2009. do 10. lipnja 2009. godine

2. Novčana sredstva za prijevoz učenika iz stavka 1. ovog Zaključka Grad Solin mjesečno će uplaćivati na žiro račun OŠ "Don Lovre Katić", otvoren kod Splitske banke (broj: 2330003-1100031462), sukladno ovjerenim kopijama računa davatelja usluge (prijevoznika).

3. Zadužuje se Odjel za proračun i računovodstvo da izvrši obvezu iz točke 2. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/07

Urbroj: 2180-01-01-09-13

Solin, 23. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Na temelju članka 13. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" RH, broj 110/07) i članka 44.

Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 08/01 i 01/06), Poglavarstvo Grada Solina na 81. sjednici održanoj 27. ožujka 2009. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2009. godinu

1. U Planu nabave roba, radova i usluga za 2009. godinu, kojeg je donijelo Gradsko poglavarstvo na 73. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine i 76. sjednici održanoj 10. veljače 2009. godine:

U glavi Planirane nabave – male vrijednosti, iza točke 74. dodaje se točka 75. koja glasi:

– točka 75. Uređenje prostora – Poštanski ured u SP objektu "Sv. Kajo" (procijenjena vrijednost 135.245,90 kn, planirana vrijednost 165.000 kn, pozicija u proračunu 231).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/09-01/08

Urbroj: 2180-01-01-09-4

Solin, 27. ožujka 2009. godine

Predsjednik
GRADSKOG POGLAVARSTVA
Blaženko Boban, v.r.

Uvidom u izvornik Detaljnog plana uređenja "ŠKOLA-NINČEVIĆI" uočena je pogreška te se objavljuje sljedeći

ISPRAVAK

U grafičkom dijelu Odluke o donošenju DPU-a "Škola-Ninčevići" ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/08), ispravlja se greška uočena na dijelu čestice radne oznake **z-1** i dijelu čestice radne oznake oznake **jp-1** na način da:

1. dio k.č.zem. 2624/1 k.o. Solin ne ulazi u česticu **z-1** te se površina ove čestice smanjuje i iznosi 270 m²,

2. dio k.č.zem. 8164/1 i dio k.č.zem. 8164/4 k.o. Solin ne ulaze u parcelu prometnice oznake **jp-1**, te se površina ove čestice smanjuje i iznosi 1.555 m².

Solin, 1. travnja 2009. godine

Pročelnik
ODJELA ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE
I TAJNIK GRADA
Ante Ljubičić, dipl. iur., v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

GRADSKO VIJEĆE

1. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o poslovanju Gradske knjižnice za 2008. godinu85
2. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2008. godinu85
3. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja “Kula”85
4. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Bilankuša”95
5. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja “Blaca 2”100
6. Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja “Ispod Gašpini 1”106
7. Zaključak o prihvaćanju Investicijskog projekta izgradnje infrastrukture na predjelu Bašini u Solinu za razdoblje 2009. i 2010. godinu108
8. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova obvezatne preventivne dezinsekcije i deratizacije na području grada Solina109
9. Rješenje o određivanju imena ulice na području Mjesnog odbora Priko vode109

GRADSKO POGLAVARSTVO

1. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za automatsko zalijevanje zelenih površina110
2. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Ropotina110
3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na infrastrukturi hotela uz Jadro.....111
4. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na uređenju vatrogasnog doma Sveti Kajo111
5. Zaključak o dodjeli jednokratne financijske pomoći gospođi Mariji Gotovac.....112
6. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Srednja Strana.....112
7. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za radove na izgradnji i rekonstrukciji s odvodnjom nerazvrstanih cesta Sveti Kajo112
8. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za geodetske usluge113
9. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za stručni nadzor za potrebe grada Solina114
10. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za studiju utjecaja na okoliš uređenja obalnog dijela šetnice u Vranjicu114
11. Zaključak o kupnji nekretnina smještenih u KO. Solin.....115
12. Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.....115
13. Zaključak o sufinanciranju prijevoza učenika Osnovne škole “Don Lovre Katić” – Solin116
14. Zaključak o dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2009. godinu.....116

ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE

1. Ispravak Odluke o donošenju DPU-a “Škola-Ninčevići”116

