



SLUŽBENI VJESNIK

GRADA SOLINA

GODINA XVI

SOLIN, 16. travnja 2008. godine

BROJ 4

Na temelju članka 49. Statuta Gradske knjižnice Solin od 20. siječnja 2006. godine i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-2

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju konsolidiranog godišnjeg obračuna Proračuna Grada Solina za 2007. godinu

1. Gradsko vijeće Solina usvaja konsolidirani godišnji obračun Proračuna Grada Solina za 2007. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-4

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 49. Statuta Gradske knjižnice Solin od 20. siječnja 2006. godine i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o Izvješću o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu

1. Prihvaća se Izvješće o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-3

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 85. i članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Solina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

Članak 1.

Donosi se Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4 /06) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u daljnjem tekstu: Odluka o usklađenju PPUG-a.

Članak 2.

Odluka o usklađenju PPUG-a sastoji se isključivo od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje.

Na temelju članka 128. Zakona o proračunu ("Narodne novine" RH, broj 96/03) i članka 25.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/06), u cijelom tekstu riječi: "idejno rješenje" zamjenjuju se riječima: "idejni projekt" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

Članak 9., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja."

U stavku 4. brišu se riječi: "unutar građevinskog područja".

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Članak 5.

U članku 10., stavku 2. briše se zadnji dio rečenice koji glasi: "ili su s njom komplementarni".

Članak 6.

U članku 21., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje naselja je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. i glase:

"Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica unutar građevinskog područja i izvan granica građevinskog područja može se provoditi samo u skladu s rješenjem o uvjetima građenja, lokacijskom dozvolom, rješenjem o utvrđivanju građevne čestice i detaljnim planom uređenja, koji se temelje na odredbama Prostornog plana."

U zadnjem stavku 1. rečenica mijenja se i glasi:

"Kada granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi detaljnijim planom uređenja i/ili odgovarajućim aktima, temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih kriterija."

Dosadašnji stavci 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6., 7. i 8.

Članak 7.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Stambene građevine na području Grada Solina planiraju se kao niske građevine. Maksimalna katnost niskih stambenih građevina je 4 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K, s mogućnošću gradnje podrumskih etaža. Unutar obuhvata GUP-a omogućava se izgradnja i građevina mješovite ili stambene namjene visine Po+S+P+2K+Pk.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice tretiraju se obiteljskim kućama.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske (bruto) površine zgrade GBP do 400m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim građevinama.

Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama.

Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

Izgradnja stambenih građevina te građevina mješovite namjene uključujući i stambenu omogućava se isključivo na urbanistički definiranim lokacijama."

Članak 8.

U članku 27., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za građevinska područja zagorskih naselja i gospodarske zone u k.o. Blaca, te na predjelu Libovac elementi za lokacijsku dozvolu ili rješenje o uvjetima građenja određivat će se temeljem odredbi za provođenje ovog Plana.”

Članak 9.

U članku 28. ispred naslova: “Građevinska područja zagorskih naselja u k.o. Blaca”, dodaje se tekst: “Izdvojeni dio građevinskog područja naselja –”.

U stavku 6. briše se riječ: “javnu”.

U stavku 8. riječ: “visina” zamjenjuje se sa “katnost”, a izraz: “Po+P+1” sa “Po+S+P+1K”.

Članak 10.

U članku 29. ispred naslova: “Građevinsko područje gospodarske zone u k.o. Blaca”, dodaje se tekst: “Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja –”.

U stavku 3. iza riječi: “lokacijske dozvole”, dodaje se: “ili rješenja o uvjetima građenja”.

U stavku 6. briše se riječ: “javnu”, a iza riječi: “prometnu površinu”, dodaje se: “javne namjene”.

U stavku 7. broj: “8” zamjenjuje se brojem: “9,5”.

Članak 11.

U članku 30. ispred naslova: “Građevinsko područje na predjelu Libovac”, dodaje se tekst: “Izdvojeni dio građevinskog područja naselja –”.

U stavku 9. i 12. u pojmu: “javno-prometne površine”, briše se riječ: “javno-”.

Stavak 11. zamjenjuje se novim koji glasi:

“Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine, ali ne manja od 3 m. Minimalna udaljenost od prometne površine je 5 m.”

Stavak 14. zamjenjuje se novim koji glasi:

“Maksimalna katnost građevina je Po+S+P+2K sa kosim ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5 m.”.

Stavak 15. zamjenjuje se novim koji glasi:

“Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5 m.”.

U stavku 16. broj: “1,5” zamjenjuje se brojem: “1,2” i brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 17. prva rečenica mijenja se i glasi:

“Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s najviše 3 stambene jedinice je 1,5 PGM/100 m² GBP2 građevinske (bruto) površine zgrade.”

U posljednjem stavku ispred teksta: “ali ne manje od 4,5m”, brišu se riječi: “do vijenca”, a ostatak teksta se mijenja i glasi:

“Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K. Čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu javne namjene minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerne ulice, odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice. Parkiranje treba riješiti na građevnoj čestici uz uvjet 2PM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade.”

Članak 12.

U članku 32. riječ: “van”, zamjenjuje se sa “izvan”.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“Postojeće stambene i gospodarske građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su temeljem građevinske dozvole, ili drugog odgovarajućeg akta ili su prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njima izjednačene, smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se održavati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, kako je definirano u točki 9.3. ovih odredbi.”

Članak 13.

U članku 33. i 36. brišu se riječi: “do vijenca”.

Članak 14.

U članku 38. stavku 3., prva i druga alineja mijenjaju se i glase:

“– gospodarske građevine za potrebe poljodjelske proizvodnje, prerade i skladištenja najveće građevinske (bruto) površine 250 m²;

– stambena građevina u kojoj se može organizirati prostor za potrebe seoskog turizma, najveće bruto građevinske površine 300 m² i katnosti Po+S+P+1K+kosi krov, maksimalna visina građevine je 6,5 m, minimalna udaljenost građevine od granice čestice jednaka visini građevine. Obvezan kosi krov bez nadozida i luminara te kupa kanalice (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) obavezno paralelno sa slojnicama i oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom. U okviru zemljišta u funkciji seoskog turizma

potrebno je osigurati parkiranje prema standardu 1PM na 40 m² GBP1 građevinske (bruto) površine (bez podruma) stambene građevine.”

Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja za izgradnju gospodarskih građevina u funkciji poljodjelstva (biljna proizvodnja) s mogućnošću bavljenja agroturizmom utvrdit će se temeljem idejnog projekta uz dobivene suglasnosti i mišljenja nadležnih službi.”

U stavku 6., rečenica 1. mijenja se i glasi:

“Idejnim projektom bit će, uz ostalo, određeno:” a u alineji 5. riječ: “javnu” briše se.

Članak 15.

U članku 39., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Za ovakve građevine obvezna je izrada idejnog projekta kojim se dokazuje da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti okruženja te definiranje mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Maksimalna bruto građevinska površina nadzemnog dijela građevine planinarskog doma je 400 m², uz 200 m² podrumskog dijela. Maksimalna katnost je Po+S+P+1K. Maksimalna građevinska (bruto) površina lovačke kuće je 150 m², a maksimalna katnost prizemlje. Za obje vrste građevina obvezno korištenje prirodnih materijala (kamen, drvo).”

Članak 16.

U članku 40., stavku 2. briše se prva rečenica.

Članak 17.

U članku 41., stavku 1. ispred riječi: “građevinskom području”, dodaje se riječ “izdvojenom”.

Članak 18.

U članku 42., stavku 4. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 5. briše se riječ: “javno”, a iza riječi: “prometnu površinu”, dodaje se: “javne namjene”.

U prvom retku tablice skraćenica: “BRP2” zamjenjuje se sa: “GBP2”.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina građevine za 12 je 11,5 m odnosno 13,5 m za 11 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši”.

U stavku 9. briše se riječ: “javno”.

Članak 19.

U članku 43., stavku 4. iza riječi: “maksimalne”, dodaje se riječ: “građevinske”.

U stavku 6. brišu se riječi: “do vijenca”, dodaje se zarez i riječi: “ali ne manje od 4 m”.

U stavku 7. briše se riječ: “javno”, a iza riječi: “prometnu površinu”, dodaje se: “javne namjene”.

U prvom retku tablice skraćenica: “BRP2” zamjenjuje se sa: “GBP2”.

Stavak 10. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina građevine je 11,5 m i, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina je 13,5 m.”

U stavku 11. brišu se riječi: “podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu”, a umjesto njih dodaje se: “je potpuno ukopan”.

Članak 20.

U članku 44., stavak 5. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 12 m”.

U stavku 8, brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 9. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

U prvom retku tablice skraćenica: “BRP2” zamjenjuje se sa: “GBP2”.

Članak 21.

U članku 47., stavku 4. riječ: “parcele” zamjenjuje se sa: “čestice”.

Članak 22.

U članku 48., stavku 5. na kraju rečenice iza riječi: “lokacijske dozvole”, briše se točka i dodaje tekst: “ili drugog odgovarajućeg akta.”

Članak 23.

U članku 61., stavku 2. riječi: “lokacijskom dozvolom”, zamjenjuju se riječima: “idejnim projektom”.

Članak 24.

U članku 64., točka: “c)” mijenja se i glasi:

“c) Pravovremena izrada i donošenje Izvješća o stanju u prostoru i provođenje važećeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, kojima su utvrđeni prioriteti ostvarivanja dokumenata prostornog uređenja, potreba i dinamika izrade

detaljnijih dokumenata prostornog uređenja, potreba izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te program uređenja građevinskog zemljišta kao pripreme za izgradnju.”

Članak 25.

U članku 65. briše se riječ: “javno”, a iza riječi: “prometnu površinu”, dodaje se: “javne namjene”.

Članak 26.

Članak 66. mijenja se i glasi:

“Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to stambenih građevina do 400 m² GBP i najviše 3 stambene jedinice i građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

– zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,

– građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4 m) ili je izdana lokacijska dozvola za istu.

U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:

– ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,

– ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine 9 m.”

Članak 27.

U članku 70., stavku 3., alineja 1. briše se.

Članak 28.

U članku 71. skraćenica: “BRP1” zamjenjuje se sa: “GBP1”, a skraćenice: “BRP” sa “GBP”.

Članak 29.

U članku 72. skraćenica: “BRP” zamjenjuje se sa “GBP”.

Članak 30.

U članku 74. stavku 1. riječi: “ili lokacijske dozvole” zamjenjuju se sa: “i/ili rješenja o izvedenom stanju”.

Tablica se zamjenjuje novom:

uvjeti gradnje	stanovanje, S	mješovita namjena, pretežito stambena M1
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1 m	1 m

Članak 31.

Članak 76. mijenja se i glasi:

Prostorni plan uređenja Grada Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

Izgrađeni dio građevinskog područja – su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja – je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5000 m².

Detaljniji planovi – detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

Podrum – (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

Prizemlje (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Potkrovlje, (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20 m.

Visina građevine – mjeri se od konačno zarađanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadzida potkrovlja. Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

Otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Poluotvoreni tip izgradnje (dvojna građevina) – građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi).

Postojeća građevina – je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji s njom izjednačena, **građevina u nizu** – građevna cjelina od najmanje tri, a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K.

Pomoćna građevina – građevina koja namjennom upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5 m i katnosti Po (ili S)+P.

Urbanistički definirana lokacija – lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

Prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste

i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada, "Narodne novine", broj 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1:5000 i služi kao prilog ovim Odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro, **prometna površina** – je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Građevna čestica – je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po+S+P+K+Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

GBP1 – građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

GBP2 – građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

Nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk).

Manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora.

Višestambene građevine – stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 022-05/08-01/06

Urbroj: 2180-01-01-08-5

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bučan**, v.r.

Na temelju članka 85. i članka 346. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 25. Statua Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06), Gradsko vijeće Grada Solina na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o usklađenju Generalnog urbanističkog plana Solina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji

Članak 1.

Donosi se Odluka o usklađenju Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06) sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07), u daljnjem tekstu: Odluka o usklađenju GUP-a.

Članak 2.

Odluka o usklađenju GUP-a sastoji se isključivo od tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 5/06), u cijelom tekstu riječi: "idejno rješenje" zamjenjuju se riječima: "idejni projekt" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 4.

Članak 6. mijenja se i glasi:

Generalni urbanistički plan Solina definira neke pojmove koji se koriste u tekstu ovih Odredbi kako slijedi:

građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) – je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po+S+P+K+Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde.

GBP1 – građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma).

GBP2 – građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili dijelova etaže namijenjenih smještaju vozila u mirovanju.

detaljniji planovi – detaljni plan uređenja i urbanistički plan uređenja.

otvoreni tip izgradnje = slobodnostojeća građevina – građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

poluotvoreni tip izgradnje = dvojna građevina – građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se naslanja na susjednu građevinu, a s ostalih strana ima neizgrađeni prostor. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Maksimalna katnost dvojne građevine je Po+S+P+2K. Dvojne građevine moraju imati isti tip krova (ravni ili kosi), te visinu ako se nalaze na ravnom terenu.

građevina u nizu – građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina približno jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K.

pomoćna građevina – građevina koja namjerno upotpunjuje stambenu ili stambeno poslovnu građevinu (prostori za rad, garaže, spremišta i sl.), maksimalne visine 4,5 m i katnosti Po (ili S)+P.

visina građevine – mjeri se od konačno završanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Za veće građevine čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m² visina se utvrđuje za svaku dilataciju.

podrum (Po) – je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena.

prizemlje (P) – je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog izaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)

vijenac građevine – gornja kota stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

potkrovlje (Pk) – je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova. Najveća visina nadozida je 1,20 m.

urbanistički definirana lokacija – lokacija koja se nalazi unutar područja s utvrđenim sustavom prometnih površina javne namjene i osnovnom komunalnom infrastrukturom te parcelacije odgovarajuće planiranoj namjeni. Osnovnu komunalnu infrastrukturu čine pristupne kolne i pješačke površine odgovarajuće širine, te objekti za elektroopskrbu i opskrbu vodom te odvodnju prema lokalnim prilikama. Rješavanjem urbanistički definirane lokacije ne smije se onemogućiti kvalitetno rješavanje okolnog prostora, posebno sustava prometnih površina javne namjene.

prometne površine javne namjene – su prometne površine čije je korištenje namijenjeno svima i podjednakim uvjetima. U smislu ovog Plana to su sve postojeće prometne površine i one koje imaju lokacijsku dozvolu. Tu spadaju sve razvrstane ceste i sve nerazvrstane ceste koje se nalaze u evidenciji gradskih ulica. Evidencija gradskih ulica (prema Pravilniku o evidenciji naselja, ulica i trgova te brojeva zgrada, "Narodne novine", broj 30/90) sastoji se od popisa i kartografskog prikaza ulica u mj. 1:5000 i služi kao prilog ovim odredbama za provođenje. Javno prometne površine moraju biti upisane u katastru kao javno dobro.

manje stambene građevine – stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora.

višestambene građevine – stambene građevine nadzemne građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica. Višestambenom građevinom smatra se i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica.

nadzemne etaže – su suteran (S), prizemlje (P), kat (1K, 2K) i potkrovlje (Pk)

građevna čestica – je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Članak 5.

U članku 9. stavku 2. skraćena: "BRP" mijenja se sa: "GBP".

Članak 6.

U članku 10., stavku 3. briše se riječ: "javno", a iza riječi: "prometne površine", dodaje se: "javne namjene".

U stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene."

U stavku 6. briše se riječ: "javne".

Članak 7.

U članku 11., stavak 2., točka prva, brojevi: "0,6 (60%)" zamjenjuju se brojem: "0,8".

U stavku 2., točka druga, brojevi: "0,75 (75%)" zamjenjuju se brojem: "1,0".

U stavku 3., točka "a)", ispred riječi: "maksimalni" dodaje se: "katnost tj."

U stavku 3., točka "b)", brišu se riječi: "do vijenca" i "(za ravne krovove do stropne konstrukcije posljednje etaže)."

Stavak 4. mijenja se i glasi: "Maksimalna katnost građevine je Po+S+P+1K+Pk".

Stavak 5. mijenja se i glasi: "Maksimalna visina građevine je 9,0 m."

Članak 8.

U članku 12., stavku 4. broj: "1,50" zamjenjuje se brojem: "1,20" i brišu se riječi: "do vijenca".

Ispred stavka 8. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1 m."

Stavak 8. postaje stavak 9.

Članak 9.

U članku 14., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina građevine je 10,5 m, a maksimalna katnost Po+S+P+2K."

U stavku 4. briše se riječ: "javno", a iza riječi: "prometnu površinu", dodaje se: "javne namjene".

Članak 10.

U članku 16., stavku 2. briše se riječ: "javno-", a iza riječi: "prometne površine", dodaje se: "javne namjene".

U stavku 4. briše se riječ: "javno-".

U stavku 5. prva rečenica mijenja se i glasi:

"U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, gdje drugačije nije moguće, dopušta se formiranje prometne površine (kolno pješačke površine) do prometne površine javne namjene."

Članak 11.

U članku 17., stavak 1. mijenja se i glasi:

“Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova građevine (ortogonalna projekcija najistaknutijeg dijela građevine) od granica susjednih čestica je polovica visine građevine ($H/2$), ali ne manja od 3 m.”

U stavku 3. brišu se riječi: “javno-”.

Članak 12.

U članku 18., stavak 2. mijenja se i glasi: “Maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (samo nadzemne etaže) je:

- za otvoreni tip izgradnje 1,2
- za poluotvoreni tip izgradnje 1,4
- za objekte u nizu 1,35.”

Članak 13.

Članak 19. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina građevine određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) katnost, tj. maksimalni broj etaža građevine i
- b) maksimalna visina građevine.

Maksimalna katnost građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom pri čemu je maksimalna visina građevine 10,5 m.

Za zone niže gustoće stanovanja maksimalna katnost je Po+S+P+1K, uz maksimalnu visinu 7,5 m.

Maksimalna katnost građevine u poluotvorenom tipu izgradnje je Po+S+P+2K odnosno 10,5 m.

Maksimalna katnost građevine u nizu je Po+S+P+1K odnosno 7,5 m.

Maksimalna visina nadozida potkrovlja je 1,2 m i ne može biti veća bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Kod ravnih krovova dopušta se maksimalna visina ogradnog zida 1 m, mjereno od gornje kote stropne konstrukcije posljednjeg kata.”

Članak 14.

U članku 20., stavak 1. mijenja se i glasi:

“Minimalni broj parking mjesta koja treba osigurati na građevnoj čestici s najviše 3 stambene jedinice je 1,5 PGM/100 m² građevinske (bruto) površine zgrade GBP2.”

U stavku 3. briše se riječ: “javnih”, a iza riječi: “prometnih površina”, dodaje se: “javne namjene”.

Članak 15.

U članku 21., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Za višestambene građevine čija građevinska bruto površina zgrade GBP1 prelazi 600 m² (uključujući i dvojne građevine čija ukupna GBP1 zbrojeno za obje građevine prelazi 600 m²) uvjet za izdavanje lokacijske dozvole je izgrađeni sustav odvodnje (kanalizacije) odnosno nije dopušteno priključivanje ovih građevina na septičke jame.”

Članak 16.

U članku 22., stavku 5. broj: “1,50” zamjenjuje se brojem: “1,20”.

Zadnji stavak mijenja se i glasi:

“Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmijeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1 m.”

Članak 17.

U članku 23. zadnji stavak mijenja se i glasi:

“Maksimalna katnost novih građevina je Po+S+P+1K, uz maksimalnu visinu 7,5 m.”

Članak 18.

U članku 24. u zadnjem stavku brišu se riječi: “i suglasnosti”. Iza riječi: “u postupku” dodaju se riječi: “ishodovanja potrebnih zakonskih akata”. Brišu se riječi: “lokacijske dozvole ili kroz detaljnije planove.”

Članak 19.

U članku 25., iza stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:

“Uređenjem terena oko građevine može se odstupiti od nivelete ulice s koje se pristupa građevini +/- 0,5 m.”

U stavku 11. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 12. briše se riječ: “javno-”.

U stavku 13. briše se riječ: “javno”, a iza riječi: “prometne površine”, dodaje se: “javne namjene”.

Članak 20.

U članku 26., stavak 3., točka prva, brojevi: “1,4 (140%)” zamjenjuju se brojem: “1,75”.

U stavku 3., točka druga, brojevi: “1,35 (135%)” zamjenjuju se brojem: “1,8”.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina građevina je 12 m (maksimalna, katnost Po+S+P+2K+Pk), pri čemu tre-

ba voditi računa o lokalnim uvjetima kao što su, između ostalog, izgrađenost i mjerilo šire lokacije te značaj i namjena građevine.”

Stavak 5. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina slobodnostojećih građevina na građevinskim česticama manjim od 600 m² i građevina u poluotvorenom načinu izgradnje je 10,5 m, a maksimalna katnost je Po+S+P+2K.”

Članak 21.

Članak 27. mijenja se i glasi:

“Kod izmjena i dopuna za područja u obuhvatu važećih DPU-a maksimalna visina građevina je 13,5 m, maksimalna katnost Po+S+P+3K. Potreban broj parking mjesta na građevnoj čestici je 1 PGM/stanu i 1PM/50 m² poslovnog prostora.”

Članak 22.

U članku 29. zadnji stavak mijenja se i glasi:

“Maksimalna katnost novih građevina je Po+S+P+1, uz maksimalnu visinu 7,5 m.”

Članak 23.

U članku 30., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Udio stambene namjene je maksimalno 15 % ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.”

Članak 24.

U članku 31., stavku 3. brišu se riječi: “do vijenca (mjereno od mjerodavne kote)”.

U stavku 5. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 25.

U članku 32., stavak 2., točka prva, brojevi: “1,2 (120%)” zamjenjuju se brojem: “1,6”.

U stavku 2., točka druga, brojevi: “1,35 (135%)” zamjenjuju se brojem: “1,8”.

Stavak 3. mijenja se i glasi: “Maksimalna visina za građevine primarne namjene je”.

Članak 26.

U članku 33. brišu se riječi: “javno-”, u 1. i 2. stavku.

Članak 27.

U članku 35., stavak 2. mijenja se i glasi: “Maksimalna visina građevine je Po+S+P+2K odnosno ne može biti viša od 12 m.”

U stavku 5. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 6. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 28.

U članku 36., stavku 1., točka 2. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometne površine” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 29.

U članku 37., stavku 3. briše se riječ: “razvijene”. Ispred riječi: “bruto” dodaje se riječ: “građevinske”.

Članak 30.

U članku 38. u zadnjem stavku ispred riječi: “bruto” dodaje se riječ: “građevinske”.

Članak 31.

U članku 39., stavku 2. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 3. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 32.

U članku 40. mijenjaju se 2. i 3. stavak i glase:

“Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet da je potpuno ukopan.

Maksimalna visina građevine je 11,5 m, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina je 13,5 m. Maksimalna katnost je Po+S+P+2K.”

Članak 33.

U članku 43., stavku 2. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 4. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 34.

U članku 44. zadnjem stavku ispred riječi: “bruto” dodaje se riječ: “građevinske”.

Članak 35.

U članku 45., stavku 3. brišu se riječi: “do vijenca”.

U stavku 6. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometnu površinu” dodaje se: “javne namjene”.

U stavku 7. briše se riječ: “javno-”, a iza riječi: “prometne površine” dodaje se: “javne namjene”.

Članak 36.

U članku 46., stavku 2. briše se riječ: "javno".

Zadnji stavak mijenja se i glasi:

"Maksimalna visina građevine za 12 je 11,5 m odnosno 13,5 m za 11 uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši."

Članak 37.

U članku 48. zadnjem stavku ispred riječi: "bruto" dodaje se riječ: "građevinske".

Članak 38.

U članku 49., stavku 3. briše se riječi: "do vijenca".

U stavku 5. briše se riječ: "javno-", a iza riječi: "prometnu površinu", dodaje se: "javne namjene".

Članak 39.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35 (35%).

Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,50 (50%) uz uvjet daje potpuno ukopan.

Maksimalna visina građevina poslovne namjene (K1, K2) je 11,5 m, a za čestice veće od 4000 m² maksimalna visina je 13,5 m. Maksimalna katnost je Po+S+P+2K.

Maksimalna visina građevine za 12 je 11,5 m, a za 11 maksimalna visina je 13,5 m uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši.

Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Travne kocke se ne smatraju zelenom površinom.

Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice."

Članak 40.

U članku 54., stavak 4. mijenja se i glasi:

"Maksimalna katnost građevina unutar ove zone je Po+S+P+1 K a maksimalna visina 11,5 m uz iznimku tehnološki ili konstruktivno uvjetovanih dijelova i uređaja koji mogu biti i viši."

Članak 41.

U članku 56. u zadnjem stavku brišu se riječi: "do vijenca od kote pristupne površine".

Članak 42.

U članku 69., stavak 1., točka 5. briše se riječ: "izgrađene". Ispred riječi: "bruto" dodaje se riječ: "građevinske".

U zadnjem stavku ispred riječi: "bruto" dodaje se riječ: "građevinskoj".

Članak 43.

U članku 70., stavak 1., točka 5. briše se riječ: "izgrađene", a ispred riječi: "bruto" dodaje se riječ: "građevinske".

Članak 44.

Članak 74. mijenja se i glasi:

"Stambene građevine na području grada Solina planiraju se kao niske građevine.

Maksimalna visina niskih stambenih građevina je 5 nadzemnih etaža odnosno S+P+2K+Pk s mogućnošću gradnje podrumskih etaža.

Stambene građevine maksimalne katnosti podrum i četiri nadzemne etaže, građevinske bruto površine zgrade GBP do 400 m² te s najviše 3 stambene jedinice i maksimalno 100 m² poslovnog prostora tretiraju se manjim stambenim građevinama.

Stambene građevine nadzemne (bez podruma) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 400 m² i/ili građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) građevinske (bruto) površine GBP1 veće od 600 m² i/ili građevine s 7 ili više stambenih jedinica."

Članak 45.

U članku 75., stavku 2. briše se riječ: "javno-", a iza riječi: "prometnih površina" dodaje se: "javne namjene".

Stavak 7. mijenja se i glasi:

"Postojeće zelenilo koje se zadržava kao i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji koja je sastavni dio lokacijske dozvole, odnosno akata na temelju kojih se može graditi."

Stavak 10. mijenja se i glasi:

“Maksimalna visina pomoćne građevine je 4,5 m a maksimalna katnost je Po (ili S)+P.”

Članak 46.

U članku 78., stavku 4. ispred riječi: “ili” dodaje se: “i”.

Članak 47.

U članku 80., u zadnjem stavku, iza riječi: “lokacijske dozvole” dodaju se riječi: “ili rješenja o uvjetima građenja.”

Članak 48.

U članku 81., stavak 2. mijenja se i glasi:

“Prije izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili lokacijske dozvole za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne službe.”

Članak 49.

U članku 84., stavak 2. mijenja se i glasi: “Potreban broj PGM utvrđuje se na 100 m² GBP2”.

U prvom retku drugom stupcu tablice skraćena: “BRP2” zamjenjuje se sa: “GBP2”.

Drugi redak u prvom stupcu tablice mijenja se i glasi: “građevine isključivo stambene namjene do 400 m² GBP i najviše 3 stambene jedinice”.

Članak 50.

U članku 85. i 86. riječi: “čl. 79.” zamjenjuju se sa: “čl. 84.”

Članak 51.

U članku 87., stavku 3. briše se riječ: “javne”.

Članak 52.

U članku 94., stavku 2. brišu se riječi: “rješenja za lokacijske dozvole”.

Ispred riječi: “ili” dodaje se: “i”. Iza riječi: “idejnih” dodaje se riječ: “projekata”.

Članak 53.

U članku 95., stavak 4. mijenja se i glasi:

“Izgradnja trafostanica koje nisu označene u GUP-u provoditi će se na temelju idejnog projekta iste i/ili detaljnijeg plana uređenja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.”

Članak 54.

U članku 100., stavak 1. točka druga mijenja se i glasi:

“– visina građevina ograničena na maksimalno 7,5 m, katnost P+S+P+1K, a minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice jednaka je visini građevine.”.

Članak 55.

U članku 102., stavak 7. mijenja se i glasi:

“Za sve utvrđene zone i lokalitete koji su u obuhvatu idejnog projekta i/ili detaljnijeg plana obvezno je ishođenje prethodnih uvjeta i suglasnosti nadležne službe za zaštitu kulturne baštine”.

U stavku 8. iza riječi: “dozvole” dodaje se: “i ostalih akata”.

Članak 56.

Članak 106. mijenja se i glasi:

“Za izgrađena područja, izvan područja obvezne izrade detaljnijih planova, omogućava se izgradnja novih, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina na urbanistički nedefiniranim lokacijama (nepostojanje odgovarajuće prometne površine javne namjene za priključak građevne čestice), ako je prethodno ishoda lokacijska dozvola za dio ulične mreže neophodne za osiguranje priključka.

Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstrukcija i zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to stambenih građevina do 400 m² GBP i najviše 3 stambene jedinice i građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

– zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,

– građevna čestica se nalazi uz prometnu površinu u funkciji (minimalne širine 4 m) ili je izdana lokacijska dozvola za istu.

U tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi prometne površine utvrđuje na slijedeći način:

– ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi prometne površine,

– ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi prometne površine 9 m.”

Članak 57.

U članku 108., stavku 3. rečenica “Odstupanje se odobrava kroz postupak izrade detaljnog ili urbanističkog plana uređenja, a nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije te sagledavanje slijedećih elemenata.” briše se.

Dosadašnja točka 1. stavka 3. postaje stavak 3., točka 2. stavka 3. postaje stavak 4., a stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 58.

U članku 109. u zadnjem stavku broj: "1,2" zamjenjuje se brojem: "1,5".

Članak 59.

U članku 110., stavku 1. riječi: "ili lokacijske dozvole" zamjenjuju se sa: "i/ili rješenja o izvedenom stanju".

Tablica se zamjenjuje novom:

uvjeti gradnje	stanovanje, S	mješovita namjena, pretežito stambena M1
minimalna površina građevne čestice	400 m ²	200 m ²
maksimalni kig	0,4	0,6
maksimalni kis (nadzemni)	1,6	2,0
maksimalna katnost	Po+S+P+1K+Pk	Po+S+P+2K
maksimalna visina	9,0 m	10,5 m
minimalna udaljenost od granica građevne čestice	1 m	1 m

Članak 60.

U članku 111. u zadnjem stavku riječi: "idejnih rješenja" zamjenjuju se sa: "idejnih projekata".

Članak 61.

U članku 112., stavku 2. riječi: "idejnih rješenja" zamjenjuju se sa: "idejnih projekata".

Članak 62.

U članku 116., stavak 3., točka 4. mijenja se i glasi:

" – rekonstrukcija i prenamjena prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava novog krovišta."

Skraćenica: "BRPN" zamjenjuje se sa: "GBP1", a skraćenice: "BRP" sa "GBP".

Članak 63.

U članku 117. skraćenica: "BRPN" zamjenjuje se sa: "GBP1", a skraćenice: "BRP" sa "GBP".

Članak 64.

U članku 118., stavak 2. i stavak 3. brišu se.

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-6

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 11. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" RH, broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) Gradsko vijeće Grada Solina na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ODLUKU

o dodjeli koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području grada Solina

Članak 1.

Na temelju provedenog javnog natječaja za dodjelu koncesije za obavljanje poslova crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području grada Solina, Gradsko vijeće Solin dodjeljuje sedam (7) koncesija sljedećim ponuditeljima:

1. Obrt za prijevoz, komunalnu djelatnost i trgovinu "EKO TIM", vl. Jurica Piuk, iz Solina, Domovinskog rata 1,

2. Obrt za prijevoz i komunalnu djelatnost "EKO", vl. Veseljko Ždero iz Splita, Put Dragovoda 47A,

3. "GORAN I ZORAN" d.o.o. iz Solina, Petra Krešimira IV 73,

4. PRIJEVOZ TERETA - FEKALIJA, vl. Boško Alduk iz Solina, A. Starčevića 146,

5. "CIGIĆ VEDRAN", vl. Vedran Cigić iz Žrnovnice, Krešimirova 34,

6. "FINOĆA" Obrt za čišćenje prostorija, kanalizacije i ulica, vl. Neda Gabelica iz Splita, Put Dragovoda 47D,

7. Obrt za prijevoz, komunalnu djelatnost i ugostiteljstvo "EKO USLUGE", vl. Tomislav Pijuk, iz Splita, Oca Gabrića 34.

Članak 2.

Koncesija se dodjeljuje na rok od četiri (4) godine.

Članak 3.

Ostali uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 1. ove Odluke, utvrdit će se ugovorom o koncesiji koji će se sklopiti s Gradskim poglavarstvom Solina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-7

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

Na temelju članka 25. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 8/01 i 1/06) i članka 50. Poslovnika Gradskog vijeća Solin ("Službeni vjesnik Grada Solina", broj 4/94, 3/02

i 1/06), Gradsko vijeće na 33. sjednici održanoj 16. travnja 2008. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

povodom rasprave o prometnoj sigurnosti na brznoj cesti Solin - Kaštela (predio Sveti Kajo)

1. Gradsko vijeće Solina traži da Hrvatska uprava za ceste Zagreb, postavi zaštitnu ogradu na dijelu brze ceste Solin - Kaštela, na potezu od Širine do granice s Gradom Kaštela, radi povećane sigurnosti građana Solina, a napose građana Svetog Kaja, kao i svih osoba koji istu prelaze.

2. Zaštitnu ogradu postaviti po sredini ceste tako da dijeli istosmjerne vozne trake i da predstavlja fizičku prepreku, koju građani neće moći preskakati, već će morati koristiti pothodnik ispod brze ceste.

3. Zadužuje se Odjel za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom da izvrši sve potrebite radnje u dogovoru sa Hrvatskim cestama Zagreb, glede realizacije odredbi iz točke 1. ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Klasa: 021-05/08-01/03

Urbroj: 2180-02-01-08-8

Solin, 16. travnja 2008. godine

Predsjednik
GRADSKOG VIJEĆA
Mr. sc. **Kajo Bućan**, v.r.

S A D R Ź A J

Stranica

GRADSKO VIJEĆE

1. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu.....97
2. Zaključak povodom rasprave o Izvješću o financijskom poslovanju Gradske knjižnice Solin za 2007. godinu97
3. Zaključak o usvajanju konsolidiranog godišnjeg obračuna Proračuna Grada Solina za 2007. godinu97
4. Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Solina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.....97
5. Odluka o usklađenju Generalnog urbanističkog plana Solina sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji103
6. Odluka o dodjeli koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti crpljenja, odvoza i zbrinjavanja fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama na području grada Solina109
7. Zaključak povodom rasprave o prometnoj sigurnosti na brznoj cesti Solin - Kaštela (predio Sveti Kajo)..... 110

