

GRAD SOLIN



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
VRANJIC - KOSICA**

knjiga 1

GISplan d.o.o. Split

prosinac 2011.

Naručitelj: Grad Solin

Izrađivač: GISplan d.o.o. Split

**Voditelj
izrade Plana:** Ines Berlengi, dipl.ing.arh.

Radni tim:
Ines Berlengi, dipl.ing.arh.
Janja Novaković, dipl.ing.arh.
Dijana Vrdoljak, dipl.ing.građ.
Bogdan Matijaš, dipl.ing.građ.
Goran Miloš, dipl.ing.el.
Egon Palavršić, dipl.ing.prom.

Suradnici: Hidrodizajn d.o.o. - Ivan Makjanić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

Knjiga 1

I. TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. GRAFIČKI DIO

kart. prikaz 0	- Postojeće stanje s granicom obuhvata	1:1000
kart. prikaz 1	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz 2a	- Prometna mreža	1:1000
kart. prikaz 2b	- Vodovodna i kanalizacijska mreža	1:1000
kart. prikaz 2c	- Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
kart. prikaz 2d	- Telekomunikacijska mreža	1:1000
kart. prikaz 3	- Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti zaštite	1:1000
kart. prikaz 4	- Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina - uvjeti gradnje	1:1000
kart. prikaz 4a	- Plan parcelacije	1:1000

Knjiga 2

III. PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) Sažetak za javnost

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 6/06) i članka 28. Statuta Grada Solina ("Službeni vjesnik Grada Solina" broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Solina na 28. sjednici održanoj 21. prosinca 2011. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja

“VRANJIC - KOSICA”

Članak 1.

- (1) Donosi se Detaljni plan uređenja “ Vranjic – Kosica ”, u daljnjem tekstu – DPU.
- (2) Elaborat DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Elaborat DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkog dijela uvezanih u knjizi 1, obveznih priloga uvezanih u knjizi 2 i elaborata “Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti”, uvezanog u knjizi 3.

Knjiga 1 sadrži:

I TEKSTUALNI DIO

OPĆI DIO

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost – ovlaštenje nadležnog ministarstva
- Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog planera

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

kart. prikaz 0	- Postojeće stanje s granicom obuhvata	1:1000
kart. prikaz 1	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz 2a	- Prometna mreža	1:1000
kart. prikaz 2b	- Vodovodna i kanalizacijska mreža	1:1000
kart. prikaz 2c	- Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
kart. prikaz 2d	- Telekomunikacijska mreža	1:1000
kart. prikaz 3	- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-	1:1000
kart. prikaz 4	- Uvjeti gradnje	1:1000
kart. prikaz 4a	- Plan parcelacije	1:1000

Knjiga 2 sadrži:**III PRILOZI DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

- A) Obrazloženje
- B) Izvod iz dokumenata uređenja šireg područja
- C) Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D) Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi DPU-a
- E) Zahtjevi i mišljenja
- F) Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G) Evidencija postupka izrade i donošenja DPU-a
- H) Sažetak za javnost

Grafički dio i obvezni prilozi ne objavljuju se u "Službenom vjesniku Grada Solina".

Odredbe za provođenje**1. Uvjeti određivanja namjene površina****Članak 3.**

(1) Detaljni plan uređenja "Vranjic – Kosica" u Solinu, temelji se na odredbama Generalnog urbanističkog plana Solina. Površina obuhvata plana je cca 8,35 ha. DPU je s južne strane cijelom dužinom omeđen Krešimirovom ulicom, koja je glavna ulica naselja Vranjic, a sa sjeverne strane morem.

(2) Namjena površina utvrđena je GUP-om Solina kao M1 – mješovita, pretežito stambena, a veliki dio plana je javni park Z1, unutar kojeg je izdvojena zona posebne namjene N – vatrogasni dom. Detaljniju namjenu čine stanovanje i poslovni sadržaji – trgovački, uslužni, sa pratećim kolnim, pješačkim, kolno pješačkim površinama, te infrastrukturnim građevinama, turizam i ugostiteljstvo, vatrogasni dom, otvoreni sportski tereni, javno parkiralište, javne i privatne zelene površine. Planom se omogućava i izgradnja pratećih sadržaja vezanih za funkcioniranje stambenih zona, prije svega društvene i javne namjene, planirane u dijelu građevina na česticama mješovite namjene, pod uvjetom da ne prelaze 50% ukupne GBP.

(3) U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom funkcijom, konstrukcijom ili oblikom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Obuhvat DPU-a većim je dijelom izgrađen. U smislu urbanog opremanja lokalitet je nedovršen te je potrebno uređenje i sanacija zatečenog stanja. Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**Članak 4.**

(1) Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na građevnim česticama planiranim u obuhvatu DPU-a detaljno su prikazani u točkama 2.1. do 2.6. odredbi za provođenje i na kartografskom prikazu br. 4

(2) Omogućava se zadržavanje zatečenih građevina, izgradnja novih i/ili rekonstrukcija postojećih građevina unutar tlocrtnih gabarita i katnosti prikazane na kartografskom prikazu br. 4.

Članak 5.

(1) Zonu substandardne izgradnje čine čestice označene brojevima: 10, 11, 12, 15, 21, 22, 27, 28, 29, 30, 35, 40, 41, 53, 57, 58, 59, 60 i 61, čiji su uvjeti korištenja, uređenja i gradnje prikazani u točkama 2.1. do 2.6. odredbi za provođenje i na kartografskom prikazu br. 4.

(2) Substandardni uvjeti odnose se na veću izgrađenost, iskorištenost i /ili udaljenost građevine od granica čestice.

(3) Omogućava se rekonstrukcija građevina unutar granica gradivog dijela čestica i katnosti označenih na kartografskom prikazu br. 4.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

(1) Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta, sve K.O. Solin.

(2) Građevne čestice prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 i 4a i označene brojevima od 1 do 61. Osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Namjena		Površina (cca m)	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti
1*	vatrogasni dom	N	1311	0,30	0,90
2	otvoreni sportski tereni	R1	2346	-	-
3*	crpna ctanica	IS	333	0,30	0,30
4	zaštitno zelenilo	Z	797	-	-
5	stambeno poslovna	M1	995	0,30	0,90
6*	stambeno poslovna	M1	899	0,30	0,90
7	stambeno poslovna	M1	700	0,30	0,90
8	javno parkiralište	P	726	-	-
9	parkiralište za čestice br. 10 i 11	P	625	-	-
10*	stambena	S	952	0,30	0,90
11*	stambena	S	825	0,30	0,90
12*	stambena	S	415	0,30	0,60
13	stambeno poslovna	M1	617	0,30	0,90
14*	stambena	S	955	0,30	0,90
15*	stambena	S	624	0,30	0,90
16	stambena	S	866	0,30	0,90
17	stambena	S	577	0,30	0,90
18	stambena	S	977	0,30	0,60
19	stambena	S	482	0,30	0,90
20	stambena	S	484	0,30	0,90
21*	stambena	S	454	0,30	0,30

22*	stambena	S	538	0,35	0,35
23	prometnica		1158	-	-
24	odmorište	Z3	267	-	-
25	odmorište	Z3	219	-	-
26	stambena	S	739	0,30	0,90
27*	stambena	S	326	0,35	1,05
28*	stambena	S	310	0,35	1,05
29*	stambena	S	641	0,42	1,26
30*	stambeno poslovna	M1	570	0,45	2,25
31	dužobalna šetnica		7410	-	-
32	stambena	S	486	0,30	0,90
33*	stambena	S	1004	0,30	0,90
34*	stambena	S	1026	0,30	0,90
35*	stambeno poslovna	M1	933	0,30	1,20
36	prometnica		690	-	-
37	stambeno poslovna	M1	520	0,30	0,90
38	stambeno poslovna	M1	661	0,30	0,90
39	stambeno poslovna	M1	564	0,30	0,90
40*	stambeno poslovna	M1	652	0,30	0,90
41*	stambeno poslovna	M1	580	0,30	0,90
42	zaštitno zelenilo	Z	760	-	-
43	stambeno poslovna	M1	624	0,30	1,20
44	stambeno poslovna	M1	684	0,30	1,20
45	stambeno poslovna	M1	775	0,30	1,20
46	stambeno poslovna	M1	769	0,30	1,20
47	stambeno poslovna	M1	925	0,30	1,20
48	stambeno poslovna	M1	812	0,30	1,20
49	stambeno poslovna	M1	639	0,30	0,90
50	zaštitno zelenilo	Z	1355	-	-
51	odmorište	Z3	857	-	-
52	gradski hotel	Tgh	2956	0,35	1,40
53*	stambeno poslovna	M1	555	0,55	1,65
54	gradski hotel	Tgh	1002	0,35	1,40
55	park	Z1	14587	-	-
56	dužobalna šetnica		221	-	-
57	stambena	S	400	0,35	1,05
58	stambena	S	258	0,30	0,30
59	stambena	S	1226	0,30	0,60
60	stambena	S	806	0,25	0,75
61	stambena	S	975	0,30	0,90

* čestice sa zatečenim građevinama

Članak 7.

Na čestici br. 2 planira se izgradnja otvorenih sportskih igrališta s tribinom i pratećim sadržajima u sklopu tribina uz sjevernu granicu igrališta. Prateći sadržaji (svlačionice, sanitarni čvor, spremište) mogu zauzimati maksimalno 40 m²/1000 m² cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine.

Članak 8.

(1) Max. koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti iz tablice u čl. 6. odnose se na nadzemne dijelove građevine.

(2) Korisni prostor ispod kosog krova (bez nadozida), koji se nalazi iznad posljednje pune etaže građevine može se planirati i kao zasebna stambena jedinica, uz korištenje krovnih prozora i terasa.

Članak 9.

(1) Podzemne, potpuno ukopane garaže moguće je graditi izvan tlocrtnog gabarita prizemlja građevine, do max. kig 0,60.

(2) Preporuča se rješavanje garaže u gabaritu osnovnog objekta. Garaža, ukoliko nije ukopana koristeći visinsku razliku terena, ulazi u obračun nadzemnog koeficijenta izgrađenosti.

(3) Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne građevne čestice ako ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne građevne čestice, što se dokazuje pisanom suglasnošću susjeda.

(4) Ako se zbog velike visinske razlike dviju susjednih građevnih čestica garaža gradi na nižoj, tako da ne prelazi visinu ogradnog zida tj. maksimalno 1m iznad nivelete terena susjedne čestice, može se graditi uz granicu čestice.

(5) Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost odvijanja prometa. Ulazne / izlazne rampe mogu se smještati izvan gradivog dijela čestice prikazanog na kartografskom prikazu br.4 – Uvjeti gradnje.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 10.

(1) Pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a dati su u slijedećoj tablici:

Broj čestice	Maksimalna nadzemna građevinska brutto površina, bez podruma (cca m)	Maksimalna visina (m)	Broj etaža max.
1*	1180	7,5	Po+P+1K+Pk
2	94 – prateći sadržaji	-	-
3*	100	3,5	P
5	896	9,0	Po+P+2K
6	809	9,0	Po+P+2K
7	630	9,0	Po+P+2K
10*	867	10,0	Po+P+2K
11*	743	10,0	Po+P+2K
12*	250	6,5	Po+P+1K
13	555	9,0	Po+P+2K
14*	860	9,0	Po+P+2K
15*	562	7,5	Po+P+1K+Pk
16	780	9,0	Po+P+2K
17	519	9,0	Po+P+2K
18	586	6,5	Po+P+1K
19	434	9,0	Po+P+2K
20	436	9,0	Po+P+2K
21*	136	3,5	P
22*	188	3,5	P
26	665	9,0	Po+P+2K

27*	342	9,0	Po+P+2K
28*	326	9,0	Po+P+2K
29*	808	7,5	Po+P+1K+Pk
30*	1283	11,5	S+P+2K+Pk
32	437	7,5	Po+S+P+1K
33*	904	9,0	Po+P+2K
34*	923	9,0	Po+P+2K
35*	1120	10,5	Po+P+2K+Pk
37	468	9,0	Po+P+2K
38	595	9,0	Po+P+2K
39	508	9,0	Po+P+2K
40*	587	9,0	Po+P+2K
41*	522	9,0	Po+P+2K
43	749	kaskadno: 8,5m na sjevernom - 7m na južnom pročelju, 10,5 m ukupno	S+P+2K
44	821		S+P+2K
45	930		S+P+2K
46	923		S+P+2K
47	1110		S+P+2K
48	974	S+P+2K	
49	575	9,0	Po+P+2K
52	4138	10,5	Po+S+P+2K
53*	916	9,0	Po+P+2K
54	1403	10,5	Po+S+P+2K
57	420	9,0	Po+P+2K
58	77	3,5	P
59	736	6,5	Po+P+1K
60	605	7,5	Po+P+1K+Pk
61	878	7,5	Po+P+1K+Pk

(2) Maksimalna dopuštena površina pod jednom građevinom stambene i stambeno poslovne namjene je 250 m², s iznimkom zatečenih građevina kojima se omogućava zadržavanje u postojećim tlocrtnim gabaritima.

(3) Sve građevine ispod suterena (ili umjesto njega), mogu imati podrum. Podrumom se smatra dio građevine ispod poda prizemlja ili suterena, koji je potpuno ukopan konačnim uređenjem terena.

Članak 11.

Za građevinu gradskog hotela, čija površina vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova prelazi 300 m², visina se utvrđuje za svaku dilataciju posebno. Kota ulaza u podrumsku garažu (rampa) ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz pročelje građevine.

2.3. Namjena građevina

Članak 12.

(1) Namjena građevina slijedi iz utvrđene namjene površina. Razradom područja obuhvata DPU-a utvrđene su slijedeće detaljnije namjene površina:

M1 - mješovita namjena, pretežito stambena

S – stambena namjena

Tgh – ugostiteljsko turistička namjena, gradski hotel

N – posebna namjena, vatrogasni dom

IS – infrastrukturni sustavi, crpna stanica

R1 – otvoreni sportski tereni

zelene površine: Z – zaštitno zelenilo, Z1 – javni park, Z3 odmoriste, Z4 vrt
prometne površine - pješačke i kolne, parkirališta

(2) Detaljna namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1
Iskaz površina pojedinih namjena unutar obuhvata DPU-a slijedi u tabeli:

Namjena	Površina cca (m2)
M1- mješovita namjena, pretežito stambena izgrađeno neizgrađeno	15.071
S - stambena	17.015
N – posebna namjena, vatrogasni dom	1.311
IS – površina komunalne infrastrukture	333
R1 – otvoreni sportski tereni	2.346
Tgh - ugostiteljsko turistička namjena, gradski hotel	3.958
Zelene površine (Z, Z1, Z3 i Z4)	21.770
Prometnice, lungu mare, parkirališta i pješačke površine i ostale površine	21.650
UKUPNO:	83.454

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 13.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine.

(2) Smještaj građevina na građevnim česticama definiran je granicama gradivog dijela čestica prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. Za planirane građevine, minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice jednaka je polovici visine građevine ($h/2$), a od prometne površine 5m, osim gdje je drugačije označeno.

(3) Za zatečene građevine, zadržava se postojeća udaljenost građevine od granica građevne čestice, ako nije manja od 1m. Za postojeće (legalne) građevine udaljenost može biti i manja.

(4) Međusobna udaljenost novoplaniranih građevina na istoj građevnoj čestici jednaka je visini više građevine.

(5) Ako se zatečena građevina čija je udaljenost od granica građevne čestice manja od $h/2$ zamjenjuje novom, tada udaljenost nove građevine ne može biti manja od $h/2$.

(6) Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3 m ukoliko se izvode otvori, odnosno 2 m za građevine bez otvora prema međi. Omogućava se gradnja uz među uz suglasnost susjeda te uz uvjet da je granični zid izveden kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori i da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

(7) Kod definiranja gradivog dijela čestica koje graniče s negradivom stjenovitom

površinom (označenom na kartografskom prikazu br.1) dopušta se približavanje ili prislanjanje građevina na granicu prema negrađivoj stjenovitoj površini.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 14.

(1) Arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim i funkcionalnim volumenima. Građevine se trebaju prilagoditi konfiguraciji terena.

(2) Pri oblikovanju objekata i okoliša prvenstveno treba voditi računa o formiranju urbanog karaktera ove zone i afirmiranju obalnog pojasa na način da se posebna pozornost posveti oblikovanju sjevernog – “morskog” pročelja naselja.

(3) Kosi krovovi mogu biti dvostrešni ili četverostrešni, uz max. nagib od 35°. Za pokrov koristiti kupu kanalicu ili crijep sličnog izgleda. Istak krova ne može biti veći od 30 cm od plohe pročelja građevine. Luminari smiju zauzimati maksimalno 50% dužine vijenca. Prema jednoj strani građevine (kako ih utvrđuje površina gradivog dijela građevne čestice) sve krovne plohe moraju imati isti nagib.

(4) Za građevine većih tlocrtnih površina i gradski hotel preporučuju se ravni krovovi.

Članak 15.

Građevine koje se planiraju na česticama između Krešimirove ulice i dužobalne šetnice, na kojima je teren u velikom padu prema moru - sjeveru (čestice br. 43 – 48) moraju se smjestiti tako da oblikom slijede konfiguraciju terena, tj. grade se kaskadno. Visina građevina na sjevernom - morskog pročelju je maksimalno 8,5m, a na južnom pročelju može biti maksimalno 7m.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 16.

(1) Na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati prilazne kolne i pješačke površine, uključujući i one za interventna vozila kao i površine za smještaj vozila u mirovanju.

(2) Površine koje služe kao vatrogasni pristupi moraju biti odgovarajuće nosivosti, širine, nagiba i zadovoljiti propisane radijuse i ostale uvjete prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03). Kod smještaja novih građevina i uređenja terena treba omogućiti formiranje neograđene i uvijek dostupne manipulativne površine za vatrogasna vozila minimalnih dimenzija 5,5x11m. Udaljenost manipulativne površine od pročelja građevine je maksimalno 12 m. Za građevine do kojih nije moguć pristup vatrogasnog vozila propisuje se maksimalna katnost P+1K i visina poda najviše etaže maksimalno 4 m od kote terena.

(3) Pristupi planiranim građevinama moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s uvjetima iz “Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti” (N.N. br. 151/05).

(4) Ograde planiranih građevnih čestica ne smiju biti više od 1 m, mjereno od više kote terena uz ogradu. Poželjno je da budu u kombinaciji betona i kamena, te da ih prema javnim površinama prati odgovarajuće hortikulturno uređenje koje uključuje visoko i nisko zelenilo. Građevne čestice potrebno je ozeleniti mediteranskom vegetacijom. Ogradni zidovi na strmijim ulicama ne smiju nagibom pratiti ulicu, nego nagib savladavaju kaskadno.

- (5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne građevne čestice i građevine.
- (6) Uređenjem terena oko građevine ne može se iskopom ili nasipom visinski izmjeniti prosječna ploha prirodnog terena više od 1m.
- (7) Minimalno 25% površine građevnih čestica treba zadržati kao prirodni ili hortikulturno obrađeni teren, s iznimkom čestica u zoni substandardne izgradnje. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, staze obrađene kao nepropusne itd.) mogu biti maksimalno 60% površine građevne čestice. U zoni substandardne izgradnje (čestice iz čl. 4. ovih odredbi) minimalno 20% površine građevne čestice mora biti vodopropusni teren.
- (8) Maksimalna visina potpornih zidova je 2,0 m. Ukoliko je nužna gradnja višeg potpornog zida tada se mora izvoditi terasasto pri čemu vidljivo lice zida mora biti u kombinaciji kamena, betona i zelenila.
- (9) Kolni pristup (mjesto priključenja na javno prometnu površinu) građevnim česticama prikazan je na kartografskom prikazu br. 4. Njegov položaj je moguće pomicati unutar iste strane građevne čestice vodeći računa o sigurnosti i efikasnosti prometa.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 17.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemoguće bilo kakva oštećenja ili onečišćenja. Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 18.

- (1) Planirane prometnice i druge prometne površine javne namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 2a. Sve planirane prometnice, sukladno kategorizaciji cestovne mreže utvrđene GUP-om, spadaju u kategoriju "ostale prometnice". Po tipu sve spadaju u kategoriju stambenih ulica, tj. pristupnih prometnica.
- (2) Za sve prometnice su utvrđene građevne čestice za smještaj javno – prometnih površina i prometno – tehnički elementi situacije i nivelete.
- (3) Eventualna manja odstupanja od planiranih visinskih kota uređenog terena odnosno točaka niveleta prometnica koja će se utvrditi detaljnom tehničkom dokumentacijom neće se smatrati izmjenom ovog plana.
- (4) Nogostupe svih prometnica je potrebno izvesti izdignutim ivičnjacima, a u zonama pješačkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprječavanje urbanističko arhitektonskih barijera.
- (5) Prometne režime na svim prometnicama i javnim prometnim površinama treba regulirati i iste opremiti vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom prema posebnom projektu a temeljem ovog DPU-a.

(6) Sve prometnice u konačnici moraju biti sa suvremenim kolničkim zastorom nosivosti 100 kN po osovinskom pritisku.

Članak 19.

(1) Za smještaj vozila u mirovanju na planiranim građevnim česticama potrebno je osigurati parkirališna mjesta, bilo na terenu ili u podzemnim garažama.

(2) Planirane parkirališne površine mogu biti uređene prefabriciranim šupljim betonskim elementima s travnatom podlogom što će pridonijeti boljoj odvodnji površinskih voda. Minimalni broj parkirališnih mjesta koje je potrebno osigurati izračunava se na 100m² GBP2:

namjena	broj P.M.
manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5
gospodarska - zanatska	2
gospodarska - skladišna	1
uslužna – uredi, predstavništva	2
trgovačka, do 200 m ² prodajnog prostora	2
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana	6
ugostiteljsko turistička, gradski hotel	prema kategoriji, iz posebnih propisa
javna i društvena, obrazovna, kulturna	2
javna i društvena, zdravstvo	3

(3) Na građevnim česticama iz čl. 4. ovih odredbi potrebno je osigurati 1 parking mjesto po stanu, a parkiranje za sadržaje sekundarne namjene rješavati će se u skladu s normativima utvrđenim gornjoj tablici.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 20.

Glavna mjesna prometnica - a

(1) Glavna mjesna ulica, Krešimirova, s kojom Plan graniči na jugu je cesta županijskog ranga. To je postojeća prometnica ukupne širine poprečnog profila između 6.0 i 7.0 metara. Planiranom regulacijom se predviđa gradnja karakterističnog poprečnog profila sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 6.0 m
- obostrani pješački nogostupi pojedinačne širine 2.0 m
- mjestimično suženi pješački nogostup širine 1.5 m

(2) Na kolnik ove prometnice su, kako je to prikazano Planom, priključene tri niže rangirane (sekundarne) prometnice pri čemu su na mjestima priključenja primjenjeni radijusi zaobljenja rubnjaka od 8.0 metara. Kolni pristupi do izgrađenih objekata odnosno pristupi na planirane građevne čestice odvijat će se preko pješačkih nogostupa na kojim mjestima treba izvesti zakošenje ili upuštanje rubnjaka.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 21.

Sekundarne prometnice - b

(1) Prometnice koje imaju stambeni karakter i služe kao pristupne javne prometne površine imaju karakteristični poprečni profil sa slijedećim elementima:

- kolnik s dvije vozne trake ukupne širine 5.50 m
- jednostrani pješački nogostup minimalne širine 1.50 m

(2) Uzdužni nagib nivelete ovih prometnica definiran je navedenim prisilnim točkama i kreće se do 10.0%. Kolni pristupi do građevnih čestica na mjestima gdje nije predviđena gradnja pješačkih nogostupa planirani su direktnim prilazom s kolnika prometnice a na mjestima gdje je pješački nogostup predviđen, preko istoga putem upuštenih ili zakošenih rubnjaka.

Kolno-pješačke površine - c

(3) Dvije prometnice su u planu određene kao slijepe, dužine cca 45 i 80m. Sastoje se isključivo od kolnika širine 5.5 metra. Jedna prometnica dužine cca 60m i širine 3,5m planirana je kao jednosmjerna. Pristup na građevne čestice će se vršiti direktno s kolnika prometnice.

3.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 22.

U obuhvatu Plana ne planiraju se autobusna stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. Javna parkirališta

Članak 23.

U obuhvatu Plana planirano je jedno javno parkiralište kapaciteta cca 20 PM.

3.1.5. Javne garaže

Članak 24.

U obuhvatu Plana ne planiraju se javne garaže.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 25.

U obuhvatu Plana ne planiraju se izdvojene biciklističke staze. U rješenju dužobalne šetnice moguće je odvojiti dio površine i označiti kao traku za vožnju biciklima.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 26.

(1) Uz samu morską obalu, koja je ujedno i sjeverna granica DPU-a, planirana je dužobalna šetnica. Šetnica je kontinuirane širine 3m, položena na nasipu prema moru i dijelom na postojećem terenu. U zoni parka šetnica prelazi u centralnu stazu

koja se na zapadnoj granici obuhvata spaja na vranjičku rivu, te se tako postiže GUP-om propisani kontinuitet pješačke komunikacije od Vranjica do izvora Jadra.

(2) Stazu i zelenilo koje ju prati potrebno je projektirati imajući u vidu izuzetnu važnost ovog prostora u cjelokupnoj slici grada. Moraju se što više očuvati zatečeni prirodni elementi; stijene i vrijedni primjerci biljaka. Trasu šetnice planirati bez velikih građevinskih radova u smislu nepotrebnog izravnavanja terena, iskopa i nasipa. Propisuje se kombinacija prirodnih i umjetnih materijala; betonskih elemenata, prirodnog i obrađenog kamena, šljunka, drva i sl.

(3) U postupku izdavanja dozvola na projekt šetnice potrebno je ishoditi prethodne uvjete i suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(4) Manja odstupanja trase, kod izrade idejnog projekta, neće se smatrati izmjenom ovog plana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 27.

Sva prometna infrastruktura (prometnice i prometne površine) je prikazana na kartografskom prikazu br. 2a kao i svi predviđeni kolni i pješački pristupi sa ovih prometnica na građevne čestice u obuhvatu DPU-a.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 28.

(1) Nova TK kanalizacija polaže se u nogostupu ulica ili uz rub kolno – pješačkih površina, na min. udaljenosti 1 m od el. vodova. Kabelska kanalizacija služi za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela.

(2) Planirani su kabelski vodovi sa kabelskim zdencima i unutarnjim kabelskim ormarićima za svaki objekt, tj svaki ulaz za višestambene objekte.

(3) Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja kabelske kanalizacije tehničke uvjete uskladiti s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (N.N. 114/10) i Zakonom o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08).

(4) Kod izgradnje ili rekonstrukcije prometnica ili rekonstrukcije građevina potrebno je postojeće zračne vodove zamijeniti podzemnima.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. 2d.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta)

Članak 29.

3.4.1. Vodoopskrba

(1) Planirani i postojeći cjevovodi pripadaju sustavu niske zone snabdijevanja vodom iz vodospreme "Visoka I", sa kotom dna 73,50 m n. m.

(2) Postojeći vodovod, koji se nalazi se u Krešimirovoj ulici, je presjeka 200 mm i zadovoljava uvjete iz vrijedećeg pravilnika o protupožarnoj zaštiti, a za opskrbu je predviđeno polaganje novog cjevovoda duž planiranih prometnica sa priključkom na postojeći vodovod.

(3) Duž planiranih cjevovoda unutar prometnice, treba ugraditi protupožarne nadzemne hidrante, razmještene prema vrijedećem pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara NN 8/06.

(4) U čvorovima su predviđene betonske šahte za smještaj fazonskih komada i zasuna. Cjevovod se polaže na dubinu minimum 1.20 m, računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice, a lociran je u kolniku na udaljenost 1,00 m od ivičnjaka. Cijevi su okruglog presjeka i moraju zadovoljiti traženi tlak u mreži. Nakon ugradnje obvezno izvršiti tlačnu probu položenog cjevovoda.

3.4.2. Kanalizacija

Članak 30.

(1) Područje obuhvaćeno DPU-om ima djelomično rješenju kanalizaciju, te je sakupljanje otpadne vode pojedinih objekata riješeno izgradnjom septika.

(2) Planirana kanalizacijska mreža dio je kanalizacijskog sustava Split – Solin. Predviđen je razdjelni sustav kanalizacije sa potpuno odvojenim kanalima oborinskih od fekalnih voda.

(3) Planirani priključci biti će spojeni na ulične kanale, koji sve sakupljene otpadne vode dovode gravitacijskim i tlačnim kanalima u postojeću crpnu stanicu Vranjic 2, iz koje se dalje te vode usmjeravaju prema postojećem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda područja Split-Solin.

(4) Zbog dužine obalne šetnice u kojoj je planiran glavni kolektor otpadnih voda područja obuhvata plana, planirana je crpna stanica C.S. 1, pomoću koje se sakupljene vode putem tlačnog cjevovoda prebacuju u postojeći kolektor u Krešimirovoj ulici. Ako se detaljnijom razradom, u postupku ishoda lokacijske dozvole, utvrdi povoljniji položaj ove crpne stanice unutar čestice šetnice, to se neće smatrati izmjenom plana.

(5) Sakupljene oborinske vode će se najkraćim putem ispuštati u recipijent, odnosno obalno more. Zbog mogućnosti zagađenja oborinskih voda i pojave ulja i masti, potrebno je ugraditi separator na glavni odvodni kanal prije ispusta u more.

(6) Cijevi se polažu u osi prometnica. Minimalna kota priključka definirana je postojećom, odnosno planiranom kanalizacijom. Minimalna dubina polaganja cijevi – kanala je cca 1,50 m računajući od tjemena cijevi do nivelete prometnice. Duž trase pojedinih kanala, na mjestima promjene smjera i pada kanala, kao i na horizontalnim i vertikalnim lomovima predviđena su revizijska okna radi eventualnog čišćenja i kontrole pojedinih dionica.

Odvodnja otpadnih voda je prikazana na kartografskom prikazu br.2b.

3.4.3. Elektroopskrba

Članak 31.

(1) Za napajanje DPU-a Vranjic-Kosica potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10-20/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA.
- Izgraditi 2xKB 10(20) kV za interpolaciju planirane trafostanice u postojeću 10 kV mrežu.

- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar DPU-a za napajanje planiranih potrošača.
- Izgraditi KB 1 kV rasplet izvan DPU-a za napajanje postojećih potrošača i rasterećenje postojeće trafostanice 10/0,4 kV.
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže i šetnice unutar DPU-a.

(2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6m, a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50\text{mm}^2$.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

(3) Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" br. 76/07
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" br. 58/93
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87
5. Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V, Sl.list br.4/74 i 13/78
6. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, Sl.list br.65/88
7. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica, Sl.list br. 38/77
8. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije n.n. (Sl.list br. 53/88)
9. Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, N.N. br. 204/03.
10. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
11. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela

- nazivnog napona 1 kV do 35 kV”
- N.070.01 “Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata”
- N.070.02 “Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima”

(4) Kod izgradnje ili rekonstrukcije prometnica ili rekonstrukcije građevina potrebno je, gdje god je to moguće, zračne vodove zamijeniti podzemnima.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 32.

(1) U obuhvatu DPU-a planira se uređenje javne parkovne površine. Javni park – Z1, treba opremiti urbanom opremom te hortikulturno urediti. U sklopu parka moguće je uređenje dječjeg igrališta i sličnih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

(2) Veći dio površine planirane za uređenje parka nastao je nasipanjem materijala u more. Među nasutim materijalom nalazi se i azbestni otpad, te je prije bilo kakvog uređenja potrebno izvršiti propisanu sanaciju terena. Način sanacije kao i mogućnost privođenja planiranoj namjeni odredit će se Projektom sanacije, u skladu s Procjenom utjecaja na okoliš.

(3) Odmorišta – Z3, su javne zelene površine uz šetnicu na kojima se planira postavljanje klupa, rasvjete i sitne urbane opreme, te sadnja visokog i niskog zelenila.

(4) Vrtovi – Z4 su površine u privatnom vlasništvu na kojima nije dozvoljena nikakva izgradnja, već samo uređenje sadnjom autohtonih biljaka i voćaka.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 33.

(1) GUP Solina određuje cijeli obuhvat DPU-a kao obalno područje mora s posebnim ograničenjima u korištenju. Naročito se štiti pojas u širini 15m od obalne linije u koji se smješta dužobalna šetnica, uz uređenje obale i javnog zelenila prema izgrađenim građevinama i česticama planiranim za izgradnju.

(2) Pošto se radi o zahvatu u pomorskom dobru i djelomičnom nasipanju obale obvezna je Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 34.

Svi potrebni uvjeti gradnje za planirane i zatečene građevine utvrđeni su u točki 2.

6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

Članak 35.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim

propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara su slijedeći:

1. U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnim naglaskom na :
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 8/06)
3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
4. Izlazne puteve iz objekata projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009
5. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.
6. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
7. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu na glavnog projekta.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara (Policijska uprava splitsko – dalmatinska Broj: 511-12-18-10895/1-2008-Z.S.

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 36.

(1) Prema PPUG Solina veći dio obuhvata plana nalazi se u B zoni zaštite arheološkog područja antičke Salone.

(2) Unutar granice zaštite prikazane na kartografskom prikazu br.3a, nalaze se ostaci građevina iz antičkog vremena. Na tom prostoru (k.č. br. 7675, 7676, 7677, 7678, 7679, 7680/1, 7680/2, 7680/3, 7680/4, 7681, 7684/1, 7684/2, 8268, 8280) potrebno je prije početka bilo kakvih građevinskih radova ili zahvata u prostoru provesti zaštitna arheološka istraživanja, o čijim će rezultatima ovisiti mogućnost i karakteristike gradnje te daljnji uvjeti Konzervatorskog odjela u Splitu.

(3) Na ostalim dijelovima obuhvata DPU-a prilikom bilo kakvih građevinskih radova ili zahvata u prostoru potreban je stalni arheološki nadzor. O početku radova Investitor je dužan obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu najmanje 30 dana prije njihovog početka.

(4) Bez traženja prethodnog odobrenja nadležnih tijela vlasnik (imatelj) kulturnog dobra može obrađivati tlo do dubine 20 cm radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

(5) GUP-om je propisana posebna zaštita obalnog pojasa. Prirodna obala uvelike je devastirana i moguće ju je samo djelomično sanirati. U što većoj mjeri potrbno je sačuvati postojeću vegetaciju, te je uklopiti u krajobrazno uređenje.

8. Mjere provedbe Plana

Članak 37.

(1) Temeljna mjera provedbe DPU-a je realizacija komunalne infrastrukture i javnih površina kroz sustav komunalnog gospodarstva odnosno namjensko ubiranje i trošenje komunalnog doprinosa.

(2) Primarni zadatak ovog DPU-a je omogućavanje izgradnje prostora javnog interesa (javno prometne površine, park, lungo mare, infrastrukturno i komunalno opremanje), te uvjeta uređenja prostora i izgradnje neizgrađenih dijelova unutar obuhvata Plana.

(3) Za građevinu ugostiteljsko turističke namjene – gradski hotel kao uvjet za izdavanje zakonom propisanih akata, utvrđuje se obveza prethodnog ishoda pozitivnog mišljenja Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina na idejni projekt.

9. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 38.

Veći dio površine na zapadnom dijelu obuhvata plana, planirane za uređenje parka (Z1), vatrogasnog doma (N), sportskog terena (R1), crpne stanice (IS), nastao je nasipanjem materijala u more. Među nasutim materijalom nalazi se i azbestni otpad, te je prije bilo kakvog uređenja ili izgradnje potrebno izvršiti propisanu sanaciju terena. U tu svrhu potrebno je izvršiti istražna sondiranja terena i odrediti točne granice kontaminiranog područja, uključujući podmorje, izraditi idejni projekt sanacije lokacije, i provesti postupak Procjene utjecaja na okoliš.

(2) Dužobalna šetnica također se planira nasipanjem dijela obale, te je obvezna provedba postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(3) Temeljna mjera zaštite okoliša je izgradnja planirane komunalne infrastrukture i ukupno uređenje građevnih čestica odnosno okoliša građevina. Obzirom na namjenu prostora ne predviđa se mogućnost značajnih štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 39.

Odvodnja

S obzirom na kriterij ekološki negativnog utjecaja komunalnog sustava na okoliš, objekte spomenutog sustava možemo podijeliti na dvije skupine:

- Odvodni kanali fekalne kanalizacije su bez negativnog utjecaja na okoliš s obzirom na usvojeni zatvoreni sistem odvojenog prihvata fekalnih voda i njihovo prepumpavanje na uređaj za pročišćavanje.
- Kanali oborinske kanalizacije su također zatvorenog tipa sa ispustom u more i mogućnošću zagađenja okoliša, zbog čega se prije ispusta u recipijent ugrađuje separator, radi sprečavanja zagađenja okoliša.

Ovim zahvatima u prostoru uz adekvatno održavanje, postići će se kvalitetna zaštita od nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Članak 40.

Elektroenergetika

- Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području grada nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.
- Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10)kV i vodova nn(1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.
- Primjenom kablskih radvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.
- Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Gradske trafostanice koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, vibracije, požar i sl.).
- Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 41.

(1) Elaborat DPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

(2) Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Solina, čuva se u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom.

Članak 42.

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Solina".

KLASA: 021-05/11-01/11
URBROJ: 2180-02-01-11-2

Solin, 21. prosinca 2011. god

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA:**

Doc. dr. sc. Kajo Bućan v.r.