

**GRAD SOLIN**

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
"ZELENI KUK - sjever" - Izmjene i dopune**

**KNJIGA I**

---



Naručitelj: **GRAD SOLIN**  
Izrađivač: **ARCHING d.o.o. Split**  
Direktor: **Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, prosinac 2011.

## GRAD SOLIN

### DPU-a "ZELENI KUK - sjever" - Izmjene i dopune

#### KNJIGA I

PRAVNO TIJELO KOJE  
JE IZRADILO PLAN:

ARCHING d.o.o. – SPLIT

DIREKTOR:

Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

KOORDINATOR:

SRĐAN ŠEGVIĆ, dia

PLANER:

SRĐAN ŠEGVIĆ, dia

SURADNICI:

GORAN MILUN, dia

MLADEN ŽANIĆ, die

GORDANA BERTOLINO, dig

mr.sc. RADE GUSIĆ, dig

SPLIT, prosinac 2011.

Splitsko-dalmatinska županija Grad Solin	
Naziv prostornog plana: <b>DPU-a „Zeleni kuk – sjever“ – Izmjene i dopune</b>	
Broj kartografskih prikaza: <b>10</b>	Mjerilo kartografskih prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a „Zeleni kuk-sjever“:  <b>Službeni vjesnik Grada Solina br. 9/2010</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:  <b>Službeni vjesnik Grada Solina</b>
Javna rasprava (datum objave):  <b>08. travnja 2011. god. u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“</b>	Javni uvid održan  <b>od: 18. travnja 2011. god. do: 03. svibnja 2011. god.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Sanja Samardžija d.i.g.</b>
Pravna osoba koja je izradila plan:  <b>„ ARCHING „ d.o.o. Split</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <b>Srđan Šegvić, d.i.a.</b>
Koordinator plana:  <b>Srđan Šegvić, dia</b>	
Stručni tim u izradi plana:	PLANER: SRĐAN ŠEGVIĆ, d.i.a.  SURADNICI: GORAN MILUN, i.a. MLADEN ŽANIĆ, d.i.el. GORDANA BERTOLINO, d.i.g. mr.sc. RADE GUSIĆ, d.i.g.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <b>Doc.dr.sc.Kajo Bućan</b>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ PLANA:

---

### KNJIGA I

#### OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)

### ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DPU-a ZELENI KUK - SJEVER

„Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 10/2011

#### 1. TEKSTUALNI DIO

##### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti )
  - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža )
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
  - 2.6. Uređenje građevinskih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice
    - 3.1.7. Trgovi i druge pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
    - 3.4.1. Vodoopskrba
    - 3.4.2. Kanalizacija
    - 3.4.3. Elektroopskrba
    - 3.4.4. Javna rasvjeta
- 6.0. Uvjeti i način gradnje
  - 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara

- 7.0. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8.0. Mjere provedbe plana
- 9.0. Posebni uvjeti gradnje i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 9.1. Zaštita voda
  - 9.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
  - 9.4. Sanacija postojeće izgradnje

## 2. GRAFIČKI DIO

0. Postojeće stanje	MJ	1:1000
1. Detaljna namjena površina	MJ	1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža		
2.1. Prometna mreža	MJ	1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	MJ	1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ	1:1000
2.4. Vodovodna mreža	MJ	1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	MJ	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
4. Uvjeti gradnje	MJ	1:1000
4.1. Uvjeti gradnje – plan parcelacije	MJ	1:1000

## 3. OBAVEZNI PRILOZI

### A. OBRAZLOŽENJE

#### UVOD

#### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnost područja u obuhvatu plana
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

#### 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

### B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

### C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

**D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI, TE SAŽETAK DIJELOVA TIH DOKUMENATA KOJI SE ODOSE NA SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA**

**E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

**F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA DPU-a**

**H. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **KNJIGA II**

### **4. PLAN MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

## OPĆI DIO

---

**ODLUKA O DONOŠENJU  
IZMJENA I DOPUNA DPU-a ZELENI KUK - SJEVER**

---

„Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 10/2011



## **1. TEKSTUALNI DIO**

---

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a Zeleni kuk-sjever („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 9/10) i članka 28. Statuta Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“ broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Solina na 27. sjednici održanoj dana 07. prosinca 2011. godine, donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Zeleni kuk – sjever»

#### TEMELJNE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Zeleni kuk - sjever" («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 7/04; 10/04, 11/06 i 1/10), u daljnjem tekstu : Izmjene i dopune Plana. Elaborat Izmjena i dopuna Plana sastavni je dio ove Odluke.

##### Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zeleni kuk - sjever", sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi I i elaborata "Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", uvezanog u knjizi II.

#### KNJIGA I

##### 1. Tekstualni dio

- Opći dio
- Odredbe za provođenje

##### 2. Grafički dio

- |   |    |        |
|---|----|--------|
| 0. Postojeće stanje   | MJ | 1:1000 |
| 1. Detaljna namjena površina                                      | MJ | 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | MJ | 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 | MJ | 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje   | MJ | 1:1000 |

##### 3. Obavezni prilozi

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- E. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- F. Zahtjevi i mišljenja
- G. Izvešća o predhodnoj i javnoj raspravi
- H. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- I. Sažetak za javnost

#### KNJIGA II

##### 4. Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

<b>ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>
------------------------------

**Članak 3.**

*U točki 1. Uvjeti određivanja namjene površina, stavku prvom, iza riječi „odredbama“, dodaju se riječi „Prostornog plana uređenja Grada Solina i“.*

*U trećem stavku umjesto „2 ha“, treba stajati „2,65 ha“.*

*U šestom stavku, broj „3“, zamjenjuje se brojem „1“.*

**Članak 4.**

**Točka 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti) mijenja se i glasi:**

„Unutar obuhvata Plana formirano je 39 građevnih čestica, od čega je 20 građevinskih čestica na kojima se nalaze zatečene stambene građevine za koje je predviđena sanacija, dok je 8 čestica definirano kao javne površine (kolne oznaka 17, 19 i 22, kolno-pješačke oznaka 16, 16-a i 18, te pješačke oznaka 20 i 21). Granice novoplaniranih građevnih čestica nastale su na temelju podjele i/ili spajanja postojećih čestica.

Veličina i oblik građevinskih čestica prikazana je na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

U sljedećoj tablici dati su osnovni podaci o građevnim česticama formiranim u obuhvatu Plana, tj. površina čestice, maksimalni podzemni i nadzemni koeficijent izgrađenosti, maksimalni nadzemni i ukupni koeficijent iskorištenosti, te maksimalna građevinska bruto površina građevine na pripadajućoj građevnoj čestici (GBP1 i GBP). U tablici nisu prikazani podaci za građevinske čestice na kojima se nalaze zatečene stambene građevine.

Tablica 1

broj-oznaka čest.	površina čestice (cca m <sup>2</sup> )	max. kigP (podzemni koef. Izgr.)	max.tl.pov podzemne etaže – m <sup>2</sup>	max kigN (nadzemni koef. Izgr.)	max.tl.pov nadzemne etaže – m <sup>2</sup>	max. kisN (nadz. Koef. iskorišt.)	max. GBP1 (nadzemno) m <sup>2</sup>	max. kis (ukupno)	max. GBP (ukupno) m <sup>2</sup>
4	613	0.60	368	0.30	184	1.20	736	1.80	1103
5	580	0.60	348	0.30	174	1.20	696	1.80	1044
10	621	0.60	373	0.30	217	1.20	745	1.80	1118
11	659	0.60	395	0.30	198	1.20	791	1.80	1186
12	730	0.60	438	0.30	219	1.20	876	1.80	1314
13	723	0.60	434	0.30	217	1.20	868	1.80	1301
15	2565	0.50	1283	0.35	898	1.40	3591	1,90	4874
16	180	-	-	-	-	-	-	-	-
16-a	134	-	-	-	-	-	-	-	-
17	596	-	-	-	-	-	-	-	-
18	678	-	-	-	-	-	-	-	-
19	1307	-	-	-	-	-	-	-	-
20	113	-	-	-	-	-	-	-	-
21	55	-	-	-	-	-	-	-	-
22	640	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>10194</b>	<b>-</b>	<b>3639</b>	<b>-</b>	<b>2107</b>	<b>-</b>	<b>8303</b>	<b>-</b>	<b>11940</b>

° navedene površine građevnih čestica zemljišta su orijentacijske, i iste su dobivene mjerenjem sa kartografskih prikaza

Iz gornje tablice vidljivo je da su maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti i maksimalni nadzemni koeficijenti iskorištenosti različiti, a što proizlazi zbog razlike u namjeni površina na kojem su novoplanirane čestice položene. Tako je **kigN** u zoni M1-mješovite, pretežito stambene namjene u kojoj se nalaze čestice 4, 5, 10, 11, 12 i 13 = **0,30 (30%)**, dok **KisN** ovih čestica iznosi **1,20**. U zoni uslužne i trgovačke djelatnosti (K2), u kojoj se nalazi čestica broj 15, **kigN** iznosi **0,35** a **kisN = 1,4**.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti za podzemne (potpuno ukopane) dijelove građevine je **kigP=0,60**, odnosno **0,50** za česticu broj 15, uz uvjet da se koriste isključivo za smještaj vozila na građevnoj čestici.

U gornjoj tablici navedena je tkđ. maksimalna bruto površina GBP1 svih nadzemnih dijelova zgrade (bez podruma). Isto tako navedena je i maksimalna bruto površina GBP svih dijelova zgrade, i ista je jednaka površini ukupnog kis-a, koji je dobiven zbrojem maksimalnog nadzemnog koeficijenta iskorištenosti kisN i podzemnog koeficijenta iskorištenosti kisP.“

## Članak 5.

**Točka 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža) mijenja se i glasi:**

„Na kartografskom prikazu br. 4 - Uvjeti gradnje, prikazana je granica površine unutar koje se može razviti građevina, te linija obaveznog građevnog pravca, kao i minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice prema susjednim česticama.

U sljedećoj tablici dati su pokazatelji za građevine koje se planiraju u obuhvatu DPU-a.

Tablica 2

broj-oznaka čest.	površina čestice (cca m <sup>2</sup> )	max. <b>GBP</b> (ukupno) m <sup>2</sup>	maksimalna visina građevine (m)	maksimalna katnost građevine
4	613	1103	10,5	Po+S+P+2K
5	580	1044	10,5	Po+S+P+2K
10	621	1118	10,5	Po+S+P+2K
11	659	1186	10,5	Po+S+P+2K
12	730	1314	10,5	Po+S+P+2K
13	723	1301	10,5	Po+S+P+2K
15	2565	4874	11,5 10,5	S+P+1K Po+S+P+2K
16	180	-	-	-
16-a	134	-	-	-
17	596	-	-	-
18	678	-	-	-
19	1307	-	-	-
20	113	-	-	-
21	55	-	-	-
22	640	-	-	-
<b>UKUPNO</b>	<b>10194</b>	<b>11940</b>	-	-

Visina građevine mjeri se od najniže kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.

Moguće je planiranje sadržaja u tavanskom prostoru, uz korištenje krovnih prozora i krovnih terasa.

Kota ulaza u podrumsku garažu ne smatra se najnižom kotom uređenog terena uz pročelje građevine.“

### Članak 6.

*U točki 2.3. Namjena građevina, stavku prvom, briše se „K1 – poslovna namjena, pretežito uslužna“*

*U drugom stavku, broj „3“, zamjenjuje se brojem „1“.*

*U trećem stavku, iskaz namjena i površina unutar obuhvata DPU-a prikazan u tablici mijenja se i glasi:*

Namjena površina	Površina cca (m <sup>2</sup> )
mješovita namjena M1 - pretežito stambena	20245
gospodarska namjena - poslovna K2 - pretežito trgovačka	2565
Prometne površine - kolne, kolno-pješačke i pješačke	3703
<b>UKUPNO</b>	<b>26513</b>

### Članak 7.

*Točka 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici mijenja se i glasi:*

Smještaj građevine (građevina) na građevnoj čestici definiran je granicama gradivog dijela čestice prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. Uvjeti gradnje.

Za novoplanirane građevine minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica jednaka je polovici visine građevine (H/2), ali ne manje od 3 m, osim gdje je drukčije naznačeno.

Obvezno je poštivanje linije građevnog pravca na građevnim česticama oznaka 5,10 i R, prema kolnim prometnicama oznaka 17 i 19, te na građevnim česticama oznaka 11, 12, B i D prema kolo-pješačkoj prometnici oznake 18, kao i na građevnim česticama oznaka 13 i J prema pješačkoj površini oznake 21.

Kod slobodnostojećih građevina minimalna udaljenost podzemnog dijela građevine od granica susjednih čestica je 2,0 m, osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama nije na manjoj udaljenosti.

### Članak 8.

*U točki 2.6. Uređenje građevnih čestica, u stavku sedmom, broj „3“, zamjenjuje se brojem „1“.*

*U osmom stavku, u prvoj rečenici, „broj 3“, zamjenjuje se sa: „oznake Z1“.*

*U osmom stavku, u zadnjoj rečenici, „broj 6 i 10“, zamjenjuje se sa: „oznaka Z2 i 10“, a „broj 8“ sa: „oznake T“.*

Iza devetog stavka dodaju se novi stavci 10. i 11. koji glase:

«Na svakoj građevnoj čestici potrebno je minimalno 25% površine urediti kao zelenu površinu. Travne kocke ne smatraju se zelenom površinom.

Na građevinskim česticama oznaka F i U određuje se trajno pravo služnosti kolnog pristupa čestici broj 13, te čestici U preko čestice F. «

## Članak 9.

U točki 3.1. **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže**, stavak peti, tablica koja prikazuje minimalni broj parkirališnih mjesta zamjenjuje se novom tablicom i glasi:

Tablica 4

namjena građevine	Potreban broj PGM na 100 m <sup>2</sup> GBP2
stanovanje, manje stambene građevine s najviše 3 stambene jedinice	1,5
Stanovanje, 4 i više stambenih jedinica na građevnoj čestici, višestambene građevine	2,5 ne manje od broja stambenih jedinica
Gospodarska, skladišta	1
Poslovna, javna (banke, agencije...)	4
Poslovna, uredi	2
Poslovna, trgovačka, do 200 m <sup>2</sup> prodajne površine	2/100 m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka, 200-500 m <sup>2</sup> prodajne površine	3/100 m <sup>2</sup> prodajne površine
Poslovna, trgovačka, više od 500 m <sup>2</sup> prodajne površine	4/100 m <sup>2</sup> prodajne površine
Ugostiteljsko-turistička, restoran, kavana	6
Javna i društvena, zdravstvo	3

## Članak 10.

U točki 3.1.2. **Gradske i pristupne ulice**, stavak prvi, riječi „č.z. 4771/19, tj. širine kolnika 5,5 m“, zamjenjuju se sa riječima „javno-prometnih površina oznaka 16 i 19“.

U prvom stavku, na kraju teksta dodaje se nova rečenica, koja glasi:

„Na zapadnom, slijepom kraju ove ulice planiran je kolno-pješački pristup širine 3,0 m i duljine 40 m, oznake 16-a, koji je u funkciji prilaza parcelama oznaka J i K.

U drugom stavku, drugoj rečenici, oznake parcela „1 i 2“, zamjenjuju se sa novim oznakama parcela „V1 i V2“, a dužina puta „90 m“, zamjenjuje se sa dužinom puta „100 m“.

### Članak 11.

*U točki 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine, stavku prvom, riječi „č.z. 2370/1“, zamjenjuju se sa novim riječima i glase: „oznake 20“.*

*U prvom stavku, iza riječi „povezivati“, tekst se zamjenjuje novim tekstom, i glasi:*

„Gajevu ulicu sa državnom cestom D8, i to u zapadnom dijelu parcele oznake 16-a, u dužini cca 20 metara.“

*U trećem stavku, u prvoj rečenici, „broj 6“, zamjenjuje se sa : „oznake Z2“.*

### Članak 12.

*U točki 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže, stavku prvom, broj „3“, zamjenjuje se brojem „1“.*

### Članak 13.

*Točka 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže mijenja se i glasi:*

„Postojeća TK kanalizacija nalazi se u Hektorovićevoj ulici, uz sjevernu i istočnu granicu obuhvata plana. GUP-om Solina predviđena je izgradnja TK kanalizacije u Gajevoj ulici, sa spojem na postojeću mrežu u Hektorovićevoj ulici, kroz planiranu prometnicu u smjeru sjever – jug. Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar koridora kolno-pješačkih prometnica.
- potrebno je voditi računa o postojećim trasama.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele.
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV	0,5 m
DTK – energetska kabel do 35kV	1,0 m
DTK – energetska kabel preko 35kV	2,0 m
DTK – telefonski kabel Ø	0,5 m
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm	1,0 m
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm	2,0 m
DTK – cijev kanalizacijskih voda	1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:
 

DTK – energetska kabel	0,5 m
DTK – tk podzemni kabel	0,5 m
DTK – vodovodna cijev	0,15 m

Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe TK infrastrukture (NN 88/01).

Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10

cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

Treba koristiti tipske montažne kabelaške zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture, s originalnim poklopcima za dozvoljene pritiske prema mjestu ugradnje.

Gdje se očekuje promet motornih vozila ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a ostale nosivosti 150 kN.

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja DTK mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.“

#### Članak 14.

*U točki 3.4.1. Vodoopskrba, stavku drugom, tekst u zadnjoj rečenici zamjenjuje se novim tekstom, i glasi:*

„Duž trase vodovoda u Hektorovićevoj ulici smješteni su požarni hidranti, a postavljen je i jedan protupožarni hidrant na izgrađenoj trasi vodovoda od čvora B do čvora C, sa zapadne strane parcela Z1 i Z2, gdje je najveća koncentracija planirane izgradnje.“

*U trećem stavku, broj „6“, zamjenjuje se brojem „2.4.“.*

#### Članak 15.

*U točki 3.4.2. Kanalizacija, stavku trećem, na kraju teksta dodaje se nova rečenica, koja glasi:*  
„Izgrađen je dio fekalnog kolektora sa spojem u Hektorovićevoj ulici.“

#### Članak 16.

*U točki 3.4.3. Elektroopskrba, stavku trećem, prva, druga i treća alineja zamjenjuju se sa novim alinejama, i glase:*

1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, "Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" br. 92/10
3. Zakona o zaštiti na radu, "Narodne novine" . br.114/03“

#### Članak 17.

*Iza točke «3.4.3. Elektroopskrba», dodaje se nova točka 3.4.4. koja glasi:*

##### **„3.4.4. Javna rasvjeta**

Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti kako kolno-pješačku tako i pješačku površinu na području obuhvata Plana.

Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata, bit će definirani zasebnim projektom javne rasvjete u skladu s posebnim uvjetima nadležnog elektrodistributera.

Bilo bi nužno predvidjeti ekološku rasvjetu sa svjetilkama koje ne odaju svjetlost prema nebu.

Za potrebe napajanja javne rasvjete, potrebno je u navedenom zasebnom projektu u odgovarajućem prostoru postaviti zasebne samostojeće ormariće u kojima su smješteni mjerni uređaji.“



## Članak 18.

**Točka 6.1. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara mijenja se i glasi:**

„Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, a koji su izdati od strane MUP-a Splitsko - dalmatinske županije su sljedeći:

1. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima, te priznatim metodama proračuna i modela koji reguliraju ovu problematiku s osobitom pozornošću na:

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br.35/94, 142/03 ).

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br.08/06 ).

Garaže projektirati prema austrijskim standardima za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardima TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101/2009

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009

Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009

2. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

3. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenjeti na susjedne građevine.

4. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.“

## Članak 19.

**U točki 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, iza prvog stavka dodaje se novi stavak, koji glasi:**

„Međutim, cijeli obuhvat Plana se nalazi unutar područja ekološke mreže koje je važno za ptice (tzv. SPA područje – šifra HR 1000027), a unutar kojega se nalazi 18 tipova staništa, od čega je 9 ugroženo na europskoj razini, te stoga treba pažljivo planirati izgradnju objekata unutar obuhvata Plana, i to sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (“Narodne novine”, broj 70/05, 139/08) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata na ekološku mrežu (“Narodne novine”, broj 118/09).“

## Članak 20.

**U točki 8. Mjere provedbe plana na kraju teksta dodaje se novi stavak, koji glasi:**

„Za poslovne građevine od 2000 m<sup>2</sup> i veće, propisuje se ishođenje pozitivnog mišljenja na idejni projekt Savjeta za prostorno uređenje Grada Solina.“

## Članak 21.

Umjesto točke «**9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**» dodaje se nova točka 9.1. i glasi:

### „9.1. Zaštita voda

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje. Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore javnog sustava odvodnje Grada.

Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu mješovitu kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po vodnogospodarskim interesima.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.», a točka 9.1. postaje točka 9.3.

## Članak 22.

Umjesto točke «9.2. Sanacija postojeće izgradnje» dodaje se nova točka 9.2. i glasi:

### 9.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

U skladu s odredbama posebnih propisa koje uređuju ovo područje, na području obuhvata plana predviđena je Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, kao dio posebnog elaborata.», a točka «9.2. Sanacija postojeće izgradnje» postaje točka 9.4.:

## Članak 23.

U točki 9.4. **Sanacija postojeće izgradnje**, stavku prvom, oznaka građevne čestice „S“, zamjenjuje se novom oznakom „Z2“.

U drugom stavku, riječi „stanu“, umjesto točke se stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

„, a za građevine s više od 6 stanova potrebno je osigurati najmanje 2,5 PM/100 m<sup>2</sup> GBP. Za građevine poslovne namjene kao i za prateće sadržaje stanovanja vrijede uvjeti iz točke 3.1. ovih odredbi.“

U drugom stavku, tablica koja prikazuje podatke za zatečene stambene građevine zamjenjuje se novom tablicom i glasi:

Broj čestice	Površina (cca m <sup>2</sup> )	Maksimalni koef. izgrađenosti	Maksimalni koef. iskorištenosti	Maksimalni visina (m)	Maksimalni broj etaža
A	420	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
B	444	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
C	603	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
D	403	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
E	843	0,45	1,80	10,5	Po/S+P+2K
F	416	0,35	1,40	10,5	Po/S+P+2K

G	572	0,48	1,92	10,5	Po/S+P+2K
H	535	0,33	1,32	10,5	Po/S+P+2K
I	240	0,30	0,60	6	P+1K
J	911	0,20	0,80	10,5	Po/S+P+2K
K	392	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
L	365	0,32	1,28	10,5	Po/S+P+2K
M	387	0,35	1,40	10,5	Po/S+P+2K
N	250	0,50	2,00	10,5	Po/S+P+2K
O	596	0,46	1,84	10,5	Po/S+P+2K
P	734	0,37	1,48	10,5	Po/S+P+2K
R	957	0,30	1,20	10,5	Po/S+P+2K
S	1006	0,39	1,56	10,5	Po/S+P+2K
T (8)	382	0,50	2,00	9	Po+P+2K
U (14)	599	0,38	1,52	10,5	Po/S+P+2K
*V1 (1)	456	0,35	1,25	10	Po +P+2K+Pk
*V2 (2)	455	0,35	1,25	10	Po +P+2K+Pk
*Z1 (3)	1920	0,26	0,72	8,5 - 11	Po+P+2K Po+P+3K
*Z2 (6)	1519	0,35	1,40	11	Po +P+3K
UKUPNO		-	-	-	-

\* Za građevine izgrađene na ovim česticama uvjeti gradnje utvrđeni su DPU-om «Zeleni kuk-sjever» («Službeni vjesnik Grada Solina» br. 7/04; 10/04; 11/06 i 1/10) temeljem kojeg je izdata građevinska dozvola .

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 24.**

Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a „Zeleni kuk - sjever“ sačinjen je u 8 izvornika, kao i u digitalnom obliku.

Ovjeran pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Solina sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

**Članak 25.**

Uvid u izvornik elaborata Izmjene i dopune DPU-a „Zeleni kuk - sjever“ može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada Solina.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vrijediti:

- grafički dio Odluke o donošenju DPU-a «Zeleni kuk - sjever» («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 7/04, 10/04, 11/06 i 1/10)
- Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti kojeg je izradila firma GIS plan d.o.o. iz Splita, u srpnju 2004. godine

**Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Solina“.

KLASA: 021-05/11-01/10  
URBROJ: 2180-02-01-11-7  
Solina, 07. prosinca 2011. god.

P r e d s j e d n i k  
GRADSKOGA VIJEĆA

Doc.dr.sc. Kajo Bućan

---

## 2. GRAFIČKI DIO

---

0. Postojeće stanje	MJ 1:1000
1. Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2.1. Prometna mreža	MJ 1:1000
2.2. Elektroenergetska mreža	MJ 1:1000
2.3. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
2.4. Vodovodna mreža	MJ 1:1000
2.5. Kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
4. Uvjeti gradnje	MJ 1:1000
4.1. Uvjeti gradnje – plan parcelacije	MJ 1:1000

### **3. OBAVEZNI PRILOZI**

---

## A. OBRAZLOŽENJE

### UVOD

Na osnovu Odluke o izradi utvrđena je obveza izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zeleni kuk - sjever" («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 7/04; 10/04, 11/06 i 1/10).

Objedinile su se građevna čestica oznake 15 i čestica na kojoj je sagrađena građevina sa građevnom dozvolom u jednu građevnu česticu označenu sa 15, te se na taj način omogućila dogradnja novog objekta na postojeći, a prema uvjetima datima u Člancima 4. i 5. Provedbenih odredbi Plana.

Gajeva ulica radne oznake 16, parcelacijom je podjeljena na tri građevne čestice označene sa 16, 16a i 21, od kojih će se čestice 16 i 16a koristiti kao kolno-pješačke površine, a čestica 21 kao pješačka. To je izvedeno tako da se suzio koridor Gajeve ulice prema državnoj cesti D8 na cca 3,0 m i ukinulo se okretište na zapadnom završnom djelu Gajeve ulice, a na način da se i dalje omogući prilaz za korisnike građevnih čestica oznaka „J“ i „K“ i za pješake koji bi se kretali u smjeru državne ceste D8 ili od nje prema naselju, dok će građevna čestica oznake 13 koristiti pravo služnosti preko građevnih čestica oznaka „F“ i „U“.

### 1.POLAZIŠTA

#### 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

*U drugom stavku, oznake zona „MS, MR“, se zamjenjuju sa novim oznakama „M1, M2“.*

#### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

*U prvom stavku, veličina obuhvata „2 ha“, se zamjenjuje sa novom veličinom obuhvata „2,65 ha“.*

*U četvrtom stavku, tekst u zadnjoj rečenici se zamjenjuje sa novim tekstom, i glasi:*

„Objekti sa sjeverne strane Gajeve ulice gravitiraju put fekalnom kolektoru u Hektorovićevoj ulici. Izgrađen je dio kolektora u jednoj spojnoj ulici od Hektoroviće put juga. Veći dio stambenih objekata sjeverno od Gajeve ulice još imaju individualne sabirne jame. Vodoopskrba je izgrađena u Hektorovićevoj ulici. Napravljena je i vodoopskrba, a označena na planu točkama B i C, kao i dio Gajeve ulice. U ostalim prometnicama potrebno je izgraditi vodoopskrbu.“

#### 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

*Cijeli tekst se zamjenjuje novim tekstom u cijelosti, i glasi:*

„Ovaj Detaljni plan uređenja temelji se na osnovnim postavkama Generalnog urbanističkog plana Solina, „Službeni vjesnik Grada Solina“ br. 5/06, 12/06 i 4/08“, gdje je predmetno područje označeno u kartkograskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, kao područje mješovite namjene – pretežito stambena (M1) i pretežito poslovna (M2), te u kartografskom prikazu br. 4b. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“ kao Detaljni plan uređenja broj 13, kao i na postavkama Izmjena i dopuna PPU Grada Solina („Službeni vjesnik Grada Solina“, broj 6/10).“

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.2. Detaljna namjena površina

*Cijeli tekst se zamjenjuje novim tekstom u cijelosti, i glasi:*

Poštujući osnovne postavke GUP-a kao plana višeg reda prostor obuhvata plana je po namjeni zona mješovite namjene.

Detaljnijom razradom ( vidi grafički prilog br. 1 Detaljna namjena površina ) izdvajamo:

- mješovita namjena – pretežito stambena (M1)
- poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke)

Primarna namjena zone je stanovanje (M1), a sekundarna namjena su javni, poslovni, radni i komunalni sadržaji, te trgovina, ugostiteljstvo i turistički smještaj, zanatstvo i osobne usluge i ostalo.

Također, još jedna primarna namjena zone su poslovni sadržaji trgovačke djelatnosti (K2).

#### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

*Na kraju teksta se dodaju novi tekst i tablica, koji glase:*

Iskaz namjene površina (u m<sup>2</sup>):

obuhvat (m <sup>2</sup> )	mješovita namjena; pretežito stambena – M1 (m <sup>2</sup> )	poslovna namjena; pretežito trgovačka – K2 (m <sup>2</sup> )	prometne površine (m <sup>2</sup> )
26513	20245	2565	3703

Namjena je definirana na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

*U prvom stavku, prvoj alineji, na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*

„Na zapadnom, slijepom kraju je formiran kolno-pješački pristup širine 3,0 m i duljine 40 m, a koji je u funkciji prilaza za dvije parcele oznaka J i K.“

*U prvom stavku, drugoj alineji, dužina puta „90 m“, se zamjenjuje sa novom dužinom puta „100 m“.*



## Vodoopskrba i odvodnja

*U prvom stavku, tekst u zadnjoj rečenici se zamjenjuje sa novim tekstom, i glasi:*

„Duž trase vodovoda u Hektorovićevoj ulici smješteni su nadzemni požarni hidranti, kao i na potezu od Hektorovićeve do Gajeve ulice (B-C), gdje se planira najveća koncentracija planirane izgradnje. Potrebno je dograditi vodoopskrbu ovog područja kako je predstavljeno u planu. Napravljena je vodovodna mreža označena na planu točkama B i C, od Hektoroviće ulice do Gajeve ulice, kao i od točke A pa do kraja Gajeve ulice na zapadu. Predviđa se postavka još jednog nadzemnog hidranta na dijelu gdje je izvedena vodovodna mreža od točke A do kraja Gajeve ulice.“

*U petom stavku, na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:*

„Dio fekalnog kolektora je izgrađen sjeverno od Gajeve ulice s spojem na kolektor u Hektorovićevoj ulici.“