

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07 i 38/09) i članka 28. Statuta Grada Solina («Službeni vjesnik Grada Solina» broj 7/09), Gradsko vijeće Grada Solina na 13. sjednici održanoj 19. srpnja 2010. godine donijelo je

## ODLUKU

### O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA “KOD GROBLJA” u Mravincima

#### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja “Kod groblja” u Mravincima («Službeni vjesnik Grada Solina» br. 3/00, 6/07, 10/08) u daljnjem tekstu – Izmjene i dopune DPU-a).

Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a koji je izradila tvrtka GISplan d.o.o. iz Splita sastavni je dio ove Odluke.

#### Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a sastoji se od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obveznih priloga uvezanih u knjizi 1 i elaborata “Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti”, uvezanog u knjizi 2.

#### Knjiga 1 sadrži:

##### I. TEKSTUALNI DIO:

Odredbe za provođenje

##### II. GRAFIČKI DIO:

kart. prikaz br. 2	- Katastarsko topografska podloga	1:1000
kart. prikaz br. 3	- Plan parcelacije	1:1000
kart. prikaz br. 4	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz br. 5	- Uvjeti gradnje, korištenja i uređenja površina	1:1000
kart. prikaz br. 6	- Vodoopskrba i odvodnja	1:1000
kart. prikaz br. 7	- Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
kart. prikaz br. 8	- Telekomunikacije	1:1000

##### III. OBVEZNI PRILOZI

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

**Točka 1. Uvjeti određivanja namjene površina** mijenja se i glasi:

“Detaljni plan uređenja Kod groblja u Mravincima (u daljnjem tekstu: Detaljni plan ili DPU) temelji se na odredbama i smjernicama Generalnog urbanističkog plana Solina. Detaljni plan obuhvaća 2,88 ha. Granica obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu br. 2. Detaljnim planom se utvrđuje rješenje prostora kao dijela funkcionalne cjeline koja se sastoji od zona mješovite, pretežito poslovne i mješovite pretežito stambene namjene, te pristupnih javno prometnih površina. Sa juga i zapada DPU granči sa postojećom stambenom izgradnjom i zaštitnim zelenim pojasom oko groblja. Na sjeverozapadu se naslanja na DPU “Dolac”, a istočnu granicu čini prometnica. Uređivanje i gradnja prostora u obuhvatu Detaljnog plana vši se u skladu s kartografskim prikazima i ovim odredbama koji su jedini mjerodavni za određivanje namjene površina i građevina, te međusobno razgrančene površine različite namjene.

U obuhvatu Detaljnog plana ne smiju se graditi građevine i sadržaji koji bi svojom namjenom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i zdravlje ili rad ljudi, te ugrožavali okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.”

### Članak 4.

**Točka 2.1.1. Veličina i oblik građevnih čestica** mijenja se i glasi:

“U obuhvatu Detaljnog plana formirano je 26 građevnih čestica, zajedno s pristupnim prometnicama kojima se ova zona spaja na postojeću uličnu mrežu naselja. Građevne čestice se formiraju dijeljenjem i spajanjem dijelova postojećih čestica zemljišta. Planirana parcelacija provesti će se nakon izrade parcelacijskog elaborata temeljem ovog Detaljnog plana. Parcelacija je prikazana na kartografskom prikazu br. 3 u mjerilu 1:1000, sa oznakom i granicama građevnih čestica.

U tablici su površine građevnih čestica označene brojem iz kartografskog prikaza – Parcelacija, list br.3

broj građevne čestice	površina građevne čestice (cca m <sup>2</sup> )
1	720
2	764
3	651
4	659
5	1128
6	
9*	918
9a*	246
10	557
11	597
12	565
13	478
14	545

15	536
16	549
17	655
18	61
19	855
20	2121
21	1437
22	554
23	567
24	639
25	600
26	590
27	616

\* Parcele br. 9 i 9a pripajaju se susjednim zapadnim parcelama (izvan obuhvata plana). Uz istočnu granicu parcela prema prometnici potrebno je formirati pojas visokog zelenila širine 3 m.”

### Članak 5.

U točki 2.1.2. Izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, tekst se zamjenjuje tablicom:

broj građevne čestice	max. kig nadzemni	max. kis nadzemni
1	0,40	1,60
2	0,40	1,60
4	0,40	1,60
5	0,40	1,60
9	0,30	*
10	0,30	*
11	0,30	*
12	0,30	*
13	0,30	*
14	0,30	*
15	0,30	*
16	0,30	*
17	0,30	*
18	0,50	0,50
19	0,40	1,60
20	0,40	1,20
21	0,30	0,90
22	0,32	0,96
23	0,40	1,20
24	0,35	1,05
25	0,35	*
26	0,35	*
27	0,30	*

Iza tablice dodaje se tekst:

“\* maksimalni kis je odnos građevinske bruto površine koji je za označene čestice maksimalno 400m<sup>2</sup> i površine građevinske čestice.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za potpuno ukopane djelove građevine koji se koriste isključivo za smještaj vozila u mirovanju može biti  $kig=0,6$ .”

## Članak 6.

U točki 2.2. **Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)** tekst se zamjenjuje tablicom:

broj građevne čestice	max. bruto razvijena površina, nadzemna (m <sup>2</sup> )	max. katnost	max. visina (m)
1	1152	Po+S+P+2	11,5
2	1222	Po+S+P+2	11,5
4	1041	Po+S+P+2	11,5
5	1805	Po+S+P+2	11,5
9	400	Po+S+P+2	10,5
10	400	Po+S+P+2	10,5
11	400	Po+S+P+2	10,5
12	400	Po+S+P+2	10,5
13	400	Po+S+P+2	10,5
14	400	Po+S+P+2	10,5
15	400	Po+S+P+2	10,5
16	400	Po+S+P+2	10,5
17	400	Po+S+P+2	10,5
18	30,5	P	4
19	1368	Po+S+P+2	11,0
20	2545	Po+S+P+2	11,0
21	1293	Po+S+P+2	10,5
22	532	Po+S+P+2	10,5
23	680	Po+S+P+2	10,5
24	671	Po+S+P+2	10,5
25	400	Po+S+P+2	10,5
26	400	Po+S+P+2	10,5
27	400	Po+S+P+2	10,5

## Članak 7.

Točka 2.3. **Namjena građevina** mijenja se i glasi:

“U obuhvatu Detaljnog plana predviđa se izgradnja stambenih i stambeno poslovnih građevina, te građevina poslovne namjene.

Stambene građevine planiraju se kao obiteljske ili manje stambene građevine (do 3 stana i max. 100m<sup>2</sup> poslovnog prostora) čija GBP ne prelazi 400m<sup>2</sup>.

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se zanatske i uslužne djelatnosti, skladišta

i trgovački sadržaji, koji bukom, mirisom ili otpadnim tvarima ne zagađuju okoliš i ne stvaraju velika opterećenja prometa (kamioni nosivosti do 7,5 t).

Na jednoj građevnoj čestici namjene M2 moguća je izgradnja jedne ili više građevina poslovne namjene. Prostori za stanovanje mogu se graditi samo kao prateći radnim djelatnostima. Udio stambene namjene je maksimalno 15% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade. Na čestici br. 20 maksimalna površina stambene namjene je 400 m<sup>2</sup>."

## Članak 8.

**Točka 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici** mijenja se i glasi:

"Na jednoj građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina, unutar zadanih površina prikazanih u kartografskom prikazu br. 5, u mjerilu 1:1000.

Minimalna udaljenost građevina stambene i stambeno poslovne namjene od granica građevne čestice je 1/2 visine građevine do vijenca, ali ne manje od 3m, te 5m od regulacijske linije (granica parcele prema javnoj prometnoj površini).

Minimalna udaljenost građevina radne ili poslovne namjene od granica građevne čestice jednaka je 2/3 visine građevine do vijenca u zoni M1, odnosno 1/2 u zoni M2 i ne može biti manja od 4,5m.

Orijentacijska markica građevine iz grafičkih priloga ne predstavlja stvarni, već moguć tlocrtni gabarit i smještaj građevine unutar zadane površine."

## Članak 9.

**Točka 2.6. Uređenje građevnih čestica**, mijenja se i glasi:

"Minimalno 25% površine građevne čestice u zoni M1, odnosno 20% u zoni M2, potrebno je urediti kao zelenu površinu. Površina građevnih čestica obratena kao nepropusna (uključujući i građevine) u zoni namjene M1 je max. 60% površine građevne čestice, a u zoni M2 70%.

Za smještaj vozila u mirovanju potrebno je osigurati parkirališna mjesta prema slijedećoj tablici:"

namjena	min. broj PGM / 100m <sup>2</sup> GBP2*
stambena – manje stambene građevine	1,5 ali ne manje od broja stambenih jedinica
poslovni prostori - uredi	2
poslovni prostori – banke, agencije i sl.	4
skladni prostori	1
trgovine do 200 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	2/100m <sup>2</sup> prodajne površine
trgovine 200 - 500 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	3/100m <sup>2</sup> prodajne površine
trgovine - više od 500 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	4/100m <sup>2</sup> prodajne površine
ugostiteljstvo – kavana, restoran	6

\* GBP2- građevinska (bruto) površina zgrade umanjena za građevinsku bruto površinu etaže i/ili djelova etaže namijenjene smještaju vozila u mirovanju.

## Članak 10.

**Točka 2.7. Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara**, mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

- Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (izdanje 2009. god.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (N.N. 8/06), i dr.
- U slučaju da se u objektima stavlja u promet, koristiti i skladištili zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (N.N. 108/95)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobna udaljenost građevina mora biti najmanje 4m. Ova udaljenost može biti i manja ako se dokazuje (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličina otvora na vanjskim zidovima građevina i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili susjedne građevine moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju, nadvisuje krov susjedne građevine min. 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine min. 1m ispod pokrova krovšta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102.
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00, odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 ili američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Za slobodno stojeće građevine individualne stambene namjene s najviše dvije stambene jedinice (ukoliko nemaju kotlovnice na tekuće ili plinsko gorivo) nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja.
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave splitsko – dalmatinske, te na osnovu njih izraditi elaborat zaštite od požara, koji će biti podloga za izradu glavnog projekta, te ishoditi suglasnost na glavni projekt.”

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 11.

Elaborat Izmjena i dopuna DPU-a sačinjen je u 8 izvornika i u digitalnom obliku.

Ovjereno pečatom Gradskog vijeća Solina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina.

### **Članak 12.**

Uvid u elaborat DPU-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje prostorom Grada Solina, te na internetskoj stranici Grada.

### **Članak 13.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Izmjena i dopuna DPU-a "Kod groblja u Mravincima" («Službeni vjesnik Grada Solina» br. 6/07). Kartografski prikazi koji su sastavni dio ove Odluke zamjenjuju kartografske prikaze Detaljnog plana uređenja "Kod groblja" u Mravincima istih naziva:

kart. prikaz br. 2	- Katastarsko topografska podloga	1:1000
kart. prikaz br. 3	- Plan parcelacije	1:1000
kart. prikaz br. 4	- Detaljna namjena površina	1:1000
kart. prikaz br. 5	- Uvjeti gradnje, korištenja i uređenja površina	1:1000
kart. prikaz br. 6	- Vodoopskrba i odvodnja	1:1000
kart. prikaz br. 7	- Elektroopskrba i javna rasvjeta	1:1000
kart. prikaz br. 8	- Telekomunikacije	1:1000

Izbacuje se kartografski prikaz br. 9 – Prostorno rješenje.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Solina».

KLASA: 021-05/10-01/05  
URBROJ: 2180-02-01-10-04

Solin, 19. srpnja 2010. god.

Predsjednik  
GRADSKOG VIJEĆA SOLINA

Doc.dr.sc. Kajo Bućan